

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Mielnik

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	04.10.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok	cały obszar gminy	X		<u>Treść wniosku:</u> W nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Mielnik znak: IR.6721.1.2024 z dnia 30.09.2024 r. (data wpływu do tut. organu 01.10.2024 r.) z zawiadomieniem o podjęciu przez Radę Gminy Mielnik Uchwały Nr IV/26/24 z dnia 12 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Mielnik, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku przekazuje wnioski do projektu planu w formie załącznika do niniejszego formularza. W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Mielnik znak: IR.6721.1.2024 z dnia 30.09.2024 r. (data wpływu do tut. organu 01.10.2024 r.) z zawiadomieniem o podjęciu przez Radę Gminy Mielnik Uchwały Nr IV/26/24 z dnia 12 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Mielnik; Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku nie zgłasza wniosków do powyższej sprawy, ponieważ przez obszar Gminy Mielnik, nie przebiega żadna z projektowanych lub obecnych dróg krajowych, zarządzana przez GDDKiA. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
2	04.10.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku ul. Gen. S. Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok	cały obszar gminy	X		<u>Treść wniosku:</u> Zakład Gazowniczy w Białymstoku zwraca się z prośbą o uwzględnienie w treści planu poniższych uwag: - należy przewidzieć miejsce w pasie drogowym w chodniku lub pasie zieleni na lokalizację sieci gazowej w perspektywie gazyfikacji tego obszaru; - w przypadku braku miejsca w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na działkach prywatnych; - www.planie należy zapewnić dla każdej z działek budowlanych możliwość przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej; - w przyszłych pracach planistycznych w przypadku budowy ulic należy rozważyć (tam gdzie jest to możliwe i konieczne) umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorowych technologicznych. - w strefie kontrolowanej istniejących już gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych - w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

						Nadmieniamy, iż gazyfikacja terenów dotychczas niezgazyfikowanych przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy sieci gazowej. W przypadku braku możliwości budowy sieci gazowej, zgodnie z art.7 pkt.1 Ustawy Prawo Energetyczne, gazyfikacja ww. rejonu może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a inwestorem. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
3	09.10.2024	Marszałek Województwa Podlaskiego ul. M. Curie-Skłodowskiej 14, 15-097 Białystok	cały obszar gminy	X		<u>Treść wniosku:</u> W odpowiedzi na skierowane do Marszałka Województwa Podlaskiego zawiadomienie Wójta Gminy Mielnik z dnia 30 września 2024 r., znak IR.6721.1.2024 o podjęciu przez Radę Gminy Mielnik Uchwały Nr IV/26/24 z dnia 12 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Mielnik, informuję iż zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 t.j.) w odniesieniu do art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 tj.) w Planie ogólnym należy uwzględnić m. in. udokumentowane złoża kopalin i wody podziemne. Aktualne informacje dotyczące tych danych są dostępne na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego Państwowego Instytutu Badawczego https://geologia.pgi.gov.pl . <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
4	10.10.2024	Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku ul. Elewatorska 6, 15-620 Białystok	cały obszar gminy	X		<u>Treść wniosku:</u> Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku oświadcza iż obecnie przez teren gminy przebiegają następujące drogi wojewódzkie: 1) Nr 658 DROGA 640 - KUDELICZE - PAWŁOWICZE - GRABARKA - KAJANKA na odcinku od km 0,000 do km 4,579 o długości 4,579 km: droga jednojezdniowa, dwukierunkowa, klasy Z, wymagająca rozbudowy do parametrów technicznych i użytkowych klasy G; 2) Nr 640 DROGA 19 /ANUSIN/ - RADZIWIŁŁÓWKA - GR. PAŃSTWA na odcinku od km 4,981 do km 26,094 o długości 21,113 km droga jednojezdniowa, dwukierunkowa, klasy G; <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
5	11.10.2024	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	cały obszar gminy	X		<u>Treść wniosku:</u> W związku z zawiadomieniem z dnia 30 września 2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Mielnik Uchwały Nr IV/26/24 z dnia 12 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mielnik, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej (1), zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej jako u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania

					przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodnie z treścią opracowania „Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski według gmin”, przygotowanego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach powierzchnia użytków rolnych w gminie wynosi 6961 ha, co stanowi ok. 34,5% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Mielnik gleby należące do I oraz II klasy bonitacyjnej nie występują, natomiast gleby klasy III zajmują jedynie 15 ha, co stanowi 0,2% powierzchni użytków rolnych. Powierzchnia gleb klas IV wynosi 1572 ha, czyli 22,6% arealu użytków rolnych. Oznacza to, że szczególnej ochronie powinny podlegać gleby klas III oraz IV. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (V-VI), które stanowią prawie 77,2% powierzchni użytków rolnych. Nie można jednak zapominać, że władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych). W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Wójt powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref. Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzielaniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
--	--	--	--	--	--

6	14.10.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie ul. Leszka Czarnego 3 20-610 Lublin	cały obszar gminy	X		<u>Treść wniosku:</u> Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego na terenie Gminy Mielnik wyznaczone zostały obszary szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bug. W nawiązaniu do art. 166 ust. 1 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.) w projektach dokumentów planistycznych należy uwzględnić obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania oraz lokalizowania nowych cmentarzy. Zagospodarowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią proponowane w dokumentach planistycznych, nie może: - naruszać ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, - naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, - stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków, - naruszać funkcjonowania infrastruktury krytycznej, - utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym. Należy dążyć do wykluczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią z możliwości zabudowy w tym w szczególności obiektami przeznaczonymi do stałego lub czasowego przebywania ludzi oraz obiektami stwarzającymi zagrożenie dla środowiska i mogącymi zwiększyć ryzyko powodziowe na terenach sąsiednich. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
7	15.10.2024	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa	23, 181, Maćkowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie wnosi o wskazanie przeznaczenie dla działek: Strefa SK dla działki nr 201005_2.0002.23 Strefa SK dla części działki nr 201005_2.0002.181 Strefa SJ dla części działki nr 201005_2.0002.181 [załącznik graficzny] <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony w zakresie stref SK, natomiast nieuwzględniony w zakresie strefy SJ, gdzie wyznaczono również strefę SK, gdyż stanowi ona obszar kolejowy i zamknięty teren kolejowy.
8	17.10.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Departament Eksploatacji w Warszawie Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym Warszawa ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna	cały obszar gminy	X		<u>Treść wniosku:</u> Na obszarze objętym planem ogólnym nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Elektroenergetycznych S.A. W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do sporządzanego planu ogólnego. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
9	21.10.2024	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock	cały obszar gminy	X	X	<u>Treść wniosku:</u> W odpowiedzi na zawiadomienie znak jw. przesyłamy wnioski do projektu planu ogólnego.

					Przedmiotową sprawę prowadzi Zespół Administracji Nieruchomościami. Na terenie objętym projektem planu znajduje się infrastruktura PERN S.A. w następującej postaci: - Baza Adamowo ST-1- obr. Tokary, działki: 46/1, 451/1, 458/2; obr. Adamowo, działki: 6/2, 7/2, 1/2, 2/2, 3/2, 12, 16, 5/2, 8/2; obr. Mętna, działka 906, - stacja zasuw SZ110 Siemiatycze W.- obr. Maćkowicze, działki: 143/9, 143/11, 143/12, - na odcinku od granicy z gm. Siemiatycze do Bazy Adamowo ułożone są cztery rurociągi naftowe: DN 600, DN 610, dwa o średnicy DN 800 i linia światłowodowa, - na odcinku od Bazy Adamowo do granicy państwa ułożone są trzy rurociągi naftowe: DN 600, DN 700, DN 800 i linia światłowodowa. Baza Adamowo została sklasyfikowana jako zakład dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (dalej ZDR). PERN S.A. jest użytkownikiem wieczystym działek - obr. 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/11, 19/13, 19/15, 19/16-obręb Adamowo. Przy opracowaniu planu ogólnego składamy następujące wnioski, które winny być uwzględnione w planie: Dla rurociągów naftowych DN 600, DN 610, DN 700, DN 800 należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 20 m (po 10 m na stronę), której środkiem jest oś rurociągu. Strefa bezpieczeństwa ma być użytkowana według pierwotnego przeznaczenia tj. rolniczo, pas zieleni. Strefa powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, parkingów, składów materiałów, itp. Nie należy sadzić pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągów naftowych. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości minimum 20 m od osi rurociągów naftowych oraz co najmniej 15 m od stacji zasuw (licząc od ogrodzenia tych stacji). Należy uwzględnić także zapisy dotyczące pasa terenu ochronnego wokół baz na podstawie § 17 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U.2023.1707 z dnia 2023.08.25). Tereny działek przeznaczonych pod zabudowę winny znajdować się poza strefą bezpieczeństwa rurociągów naftowych. Do bieżącej obsługi rurociągów naftowych i linii światłowodowej należy przyjąć pas eksploatacyjny o szerokości 6 m (po 3 m na stronę) dla rurociągów i 2 m (po 1 m na stronę) dla linii światłowodowych. Dla terenu Bazy Adamowo oraz dla rezerwy terenu przewidzianego pod jej rozbudowę (granice według obowiązującego planu miejscowego - Dz. U. z 2017 r., poz. 2280) wyznaczyć strefę planistyczną jako strefę usługową (oznaczoną symbolem literowym SU) uwzględniającą rodzaje terenów określone w profilu podstawowym i dodatkowym, zawierającym m.in. tereny składów i magazynów oraz elektrowni słonecznej. Dla wskaźników urbanistycznych proponujemy następujące wartości: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy -0,6, maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków - 12 m, pozostałe obiekty budowlane - 35 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,6, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%. Dla terenu działek nr ewid. 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/11, 19/13, 19/15, 19/16 proponujemy wyznaczyć strefę planistyczną jako strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (oznaczoną symbolem literowym SW) uwzględniającą
--	--	--	--	--	--

					rodzaje terenów określone w profilu podstawowym. Dla wskaźników urbanistycznych proponujemy następujące wartości: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy- 0,6, maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy -0,6. Farmy fotowoltaiczne, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, tereny obejmujące zieleni urządzoną oraz sportu i wypoczynku, a także tereny proponowane do zalesienia i zadrzewienia należy lokalizować poza strefą bezpieczeństwa rurociągu naftowego. Planowane obiekty wysokościowe (np. elektrownie wiatrowe, wieże i maszty telekomunikacyjne) należy sytuować w odległości od rurociągów naftowych nie mniejszej od całkowitej ich wysokości, powiększonej o połowę strefy bezpieczeństwa, tj. wysokość urządzenia plus minimum 10 m. Wszelkie planowane inwestycje podziemne i naziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa lub w jej pobliżu należy projektować zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U.2023.1707 z dnia 2023.08.25). Projekty inwestycji należy uzgodnić z PERN S.A., a roboty wykonywać pod nadzorem przedstawiciela przedsiębiorstwa. Do linii światłowodowej należy stosować normy obowiązujące w telekomunikacji. Ponadto zwracamy uwagę, że w pracach planistycznych w rejonie naszych urządzeń należy uwzględnić obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu przestrzennym dotyczące: - istniejącego uzbrojenia terenu (rurociągi naftowe i linie światłowodowe), - pierwotnego przeznaczenia terenu (rolnicze), - bezpieczeństwa ludzi i mienia. Należy uwzględnić postanowienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z którym budynki należy lokalizować poza zasięgiem zagrożenia. Intensyfikacja zabudowy w pobliżu rurociągów naftowych oraz infrastruktury technicznej przechodzącej przez strefę bezpieczeństwa stwarza liczne kolizje, co może doprowadzić do uszkodzenia rurociągu lub kabla. Przy projektowaniu zabudowy w sąsiedztwie rurociągów naftowych należy wziąć pod uwagę ocenę zagrożenia dla terenu przeznaczonego pod zabudowę od skutków ewentualnego rozszczelnienia rurociągów naftowych oraz zastosowanie odpowiednich rozwiązań zabezpieczających. Uwzględnienie powyższych uwag jest podstawą do określenia w pracach planistycznych odpowiednich odległości dla zabudowy od rurociągów naftowych dla poszczególnych typów przeznaczenia obszarów zagospodarowania terenu, zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa osób i mienia. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Dla terenu Bazy Adamowo oraz dla rezerwy terenu przewidzianego pod jej rozbudowę wyznaczono strefę infrastrukturalną – SI, z profilem dodatkowym: teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Dla części wnioskowanych działek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną ustalono strefę SW, a dla części SJ.
--	--	--	--	--	--

10	21.10.2024	Podlaski Wojewódzki Konservator Zabytków ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok	cały obszar gminy	X	<u>Treść wniosku:</u> W związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Mielnik z dnia 30 września 2024 r. IR.6721.1.2024 (data wpływu do tutejszego Urzędu: 1 października 2024 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Mielnik Uchwały Nr IV/26/24 z dnia 12 września 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Mielnik, Podlaski Wojewódzki Konservator Zabytków w Białymstoku informuje, co następuje: Obowiązek uwzględniania ochrony zabytków i opieki na tymi zabytkami przy sporządzaniu planów ogólnych gmin wynika z przepisów art. 18 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), stanowi, że: „Określając ustalenia (...) planów i studiów, o których mowa w ust. 1, w szczególności: 1) uwzględnia się krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 2) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu" 3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę nad zabytkami. W myśl art. 19 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: 1. Określając ustalenia planu ogólnego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu odbudowy, uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych: 1) objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7, wraz z ich otoczeniem; 2) ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. (...) 2. W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planów, o których mowa w ust. 1" Formami ochrony, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami są: „1) wpis do rejestru zabytków; 1a) wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa; 2) uznanie za pomnik historii; 3) utworzenie parku kulturowego; 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego" Uprawnienia powyższe korespondują z treścią art. 13b pkt 3 lit. j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) stanowiącego, że „Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności: (...) j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej (...)" Reasumując, wyznaczając strefy planistyczne, ustalając przeznaczenie i parametry zagospodarowania terenu (wskaźniki zabudowy) oraz określając standardy
----	------------	--	-------------------	---	---

					urbanistyczne należy uwzględnić fakt występowania na danym obszarze terenów i obiektów zabytkowych, zgodnie z zasadami ochrony zabytków sformułowanym w art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, m.in. poprzez 1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie; 2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków; (...) 6) uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska", a także zgodnie wymogami opieki nad zabytkami zdefiniowanymi w art. 5 ustawy." [w załącznikach dołączono wykaz zabytków oraz stanowisk i zabytków archeologicznych]. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
11	24.10.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	cały obszar gminy	X	<u>Treść wniosku:</u> W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Mielnik z dnia 30.09.2024 r. znak: IR.6721.1.2024 o podjęciu przez Radę Gminy Mielnik uchwały Nr IV/26/24 z dnia 12 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mielnik, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym dokumencie planistycznym. W granicach gminy Mielnik przebiega linia kolejowa nr 31 Siedlce Siemianówka, odcinek Siedlce - Czeremcha. Średniodobowe natężenie ruchu pociągów na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wnosi 26 pociągów, z czego 9 stanowią pociągi towarowe (dane z 2023 r.). Na linii kolejowej nr 31 zostało zrealizowane zadanie mające na celu polepszenie jakości usług przewozowych na linii objazdowej w związku z realizacją projektów pn. „Prace na linii E75 na odcinku Sadowne - Czyżew wraz z robotami pozostałymi na odcinku Warszawa Rembertów - Sadowne" oraz „Prace na linii E75 na odcinku Czyżew - Białystok". Na linii kolejowej nr 31 wykonano prace projektowe i roboty budowlane w ramach projektu pn. „Prace na linii kolejowej nr 31 na odcinku gr. województwa - Czeremcha-Hajnówka". Na odcinku linii kolejowej znajdującym się w granicach gminy Mielnik roboty w ramach ww. projektów zostały zakończone. Należy mieć na uwadze, że w wyniku przeprowadzonych prac natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu. Dodatkowo, w dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021-2030 z perspektywą do 2040 roku został wskazany projekt pn. „Prace na linii kolejowej nr 31 Siedlce - Siemianówka wraz z elektryfikacją" obejmujący linię kolejową nr 31. Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z ww. linią kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy")

					oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust 2) teŝe ustawy okreŝlających przyległy pas gruntu (przyległy pas gruntu to grunty wzdłuŝ linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niŝ 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym ŝe odległość ta od osi skrajnego toru nie moŝe być mniejsza niŝ 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a takŝe zapewnienia bezpieczeŝstwa ruchu kolejowego. Jednocześnie wnosimy o ujęcie ww. inwestycji w strefie komunikacyjnej wyznaczonej dla ww. linii kolejowej i dostosowanie granic tej strefy zgodnie z ww. wymogami oraz ustaleniami projektu kolejowego. Inwestycję kolejową, jako inwestycję celu publicznego naleŝy uwzględnić w sporządzanym planie ogólnym, zgodnie z art. 13b pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Równocześnie, wnosimy o: 1) wykluczenie moŝliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej. 2) Wnosimy o wyznaczenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego stref planistycznych, w których nie przewiduje się rozwoju zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem, tj. terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienaraŝonych na moŝliwość przekroczenia standardów jakoŝci środowiska, w szczególności okreŝlonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. I) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie moŝe zakłócać ich eksploatacji, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a takŝe powodować zagrożenia bezpieczeŝstwa ruchu kolejowego. Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy naleŝy uwzględnić wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w
--	--	--	--	--	--

					zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
12	25.10.2024	Centralny Port Komunikacyjny sp. z o. o. al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	cały obszar gminy	X	<u>Treść wniosku:</u> Odpowiadając na pismo [1] poniżej przedstawiam stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o. o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji kolejowych. Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność - Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego (SSL), którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych. W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. Strategiczne Studium Lokalizacyjne zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (SOOŚ). W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego. W odniesieniu do przedmiotu sprawy informuję, że obszar wskazany w piśmie znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 631 na odc. Milanów - Biała Podlaska - Fronków w dalszych etapach prac. W związku z tym prosimy o uwzględnienie tego faktu przy sporządzaniu planu ogólnego gminy. Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekologiczno-Środowiskowego - STEŚ), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
13		Zarząd Województwa Podlaskiego ul. Marii Curie-Skłodowskiej 14 15-097 Białystok	cały obszar gminy	X	<u>Treść wniosku:</u> Zgodnie z Uchwałą Nr 40/761/2024 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 22 października 2024 r. w sprawie zgłoszenia wniosków do sporządzenia planu ogólnego gminy Mielnik. Na podstawie art. 23, w związku z art. 13b pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), po rozpatrzeniu zawiadomienia Wójta Gminy Mielnik pismem znak: IR.6721.1.2024 z dnia 30.09.2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Mielnik uchwały Nr IV/26/24 z dnia 12 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Mielnik, uchwała się co następuje:

					§ 1. Na obszarze opracowania planu ogólnego gminy Mielnik, występują elementy ponadlokalne zagospodarowania, które należy uwzględnić w przedmiotowym Planie w zakresie: środowiska przyrodniczego, infrastruktury energetycznej i teletechnicznej, gospodarki wodno-ściekowej i odpadami, systemu transportowego oraz obszarów funkcjonalnych kształtowania potencjału rozwojowego, wynikające z postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270), a są to w szczególności: 1) Środowisko przyrodnicze: Należy uwzględnić elementy sieci ekologicznej określone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego (rozdz. 6.4.1.): a) Przyrodnicze obszary chronione: - Rezerваты przyrody Grąd Radziwiłłowski i Góra Uszeście, - Obszary Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, Ostoja Nadbużańska, Schrony, Brzeskiego Rejonu Umocnionego, - Obszar chronionego krajobrazu Dolina Bugu, - Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Głogi, - Obecne na terenie gminy użytki ekologiczne, b) Elementy sieci ekologicznej: - Obszar węzłowy sieci ekologicznej województwa Puszcza Mielnicka GKPN-C-2, - Główny korytarz ekologiczny Dolina Dolnego Bugu GKPN-C-1; 2) Infrastruktura energetyczna i teletechniczna: a) istn. linia elektroenergetyczna 110kV relacji stacja RPZ Siemiatycze-RPZ Adamowo (rozdz. 3.10.3.), b) proj. linia elektroenergetyczna 110kV relacji stacja RPZ Adamowo-Hołowczyce (rozdz. 6.5.2.), c) istn. gazociąg wysokiego ciśnienia DN 1000/700 relacji Wysokoje - Hołowczyce - Rembelszczyzna (rozdz. 3.10.4), d) istn. gazociąg w/c odgałęźny DN 100 Mielnik - Siemiatycze (rozdz. 3.10.4), e) system tranzytowych rurociągów naftowych (3 „nitki”) „Przyjaźń” relacji Rosja-Białoruś-Polska (rozdz. 3.10.5), f) planowana budowa części odcinka Euroazjatyckiego Korytarza Transportu Ropy Naftowej z rejonu Morza Kaspijskiego relacji Brody-Adamowo-Płock (rozdz. 6.5.4.), g) istn. sieć szkieletowa światłowodowa Polski Wschodniej (rozdz.6.3.3); 3) Gospodarka wodno-ściekowa i odpadami: a) oczyszczalnia ścieków komunalnych Mielnik (rozdz. 3.11.2.), b) oczyszczalnia ścieków przemysłowych PERN „Przyjaźń”, Stacja Pomp Nr 1 Adamowo (rozdz. 3.11.2.); 4) System transportowy: a) droga wojewódzka 640 (rozdz. 3.9.4.), b) linia kolejowa nr 31 (rozdz. 3.9.7.), c) Wschodni Szlak Rowerowy Green Velo (rozdz. 3.9.13.); 5) Obszary funkcjonalne kształtowania potencjału rozwojowego: a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (rozdz. 6.5.7.1.), b) obszar deficytu wód podziemnych (rozdz. 4.5.).
--	--	--	--	--	---

						§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku. § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
14	20.01.2025	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock	cały obszar gminy	X		<u>Treść wniosku:</u> W uzupełnieniu wnosimy o utrzymanie w planie ogólnym możliwości realizacji ustalonego w uchwale Nr XXIII/142/17 Rady Gminy Mielnik z dnia 26 maja 2017 r. przebiegu planowanego ropociągu. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

Załączniki:

- Wnioski wymienione w wykazie.

WÓJT

dr Marcin Urbański