

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Mielnik

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	03.10.2024	DK/53/10/2024	579/25, Wajków, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka 579/25 w obrębie Wajków strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - profil dodatkowy - teren zabudowy letniskowej <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ w której profilu dodatkowym dopuszczono teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.
2.	03.10.2024	DK/58/10/2024	586/1 Wajków, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 586/1 w obrębie Wajków - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na

						nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO oraz strefę zieleni i rekreacji - SN.
3.	03.10.2024	DK/59/10/2024	176/2, Niemirów, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 176/2 w Niemirowie - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka znajduje się przy drodze gminnej - ul. Cmentarna w Niemirowie, w sąsiedztwie zabudowy. W ulicy jest wodociąg i prąd. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
4.	03.10.2024	DK/60/10/2024	494, Sutno, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 494 obręb Sutno - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto profil dodatkowy - teren zabudowy lotniskowej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
5.	03.10.2024	DK/94/10/2024	585/5, Sutno, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) dla działki 585/5, obręb Sutno gmina Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
6.	04.10.2024	DK/105/10/2024	2/5, Osłowo, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr geod. 2/5 w Osłowie - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - profil dodatkowy: teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej. <u>Uzasadnienie:</u>

					Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz częściowo Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się również w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz stanowiska bobra. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
7.	04.10.2024	DK/106/10/2024	351, Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 351 w obrębie Radziwiłłówka - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
8.	04.10.2024	DK/107/10/2024	18/7, 18/12, Maćkowicze, gm. Mielnik	X	X <u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o przekwalifikowanie fragmentów działek 18/7 i 18/12 obręb 0002 Maćkowicze (Kudelicze) które obecnie widnieją jako pastwiska trwałe (Ps V, Ps VI) na działki budowlane - strefa SJ. Jak załącznik dołączam wyrys z mapy ewidencyjnej z zaznaczonymi fragmentami działek. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z

						przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a częściowo w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
9.	04.10.2024	DK/110/10/2024	1000, Sutno, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 1000 - Sutno - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
10.	04.10.2024	DK/113/10/2024	336, Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ dla działki nr 336, obręb Radziwiłłówka <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.

11.	07.10.2024	DK/117/10/2024	5251, 5252, 5255, 5318, 5937, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: SJ - nr działek: 5251, 5252, 5255 - działki położone bezpośrednio przy terenach objętych miejscowym planem pod zabudowę, SJ - nr działek: 5318, 5937. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz gleb chronionych – gruntów rolnych klas I-III. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz częściowo Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji – SN.
12.	07.10.2024	DK/118/10/2024	5805/2, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ nr działki 5805/2. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (uchwała XXIII/120/98). Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową

						zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto część wnioskowanego obszaru znajduje się w zasięgu gleb chronionych klas I-III oraz fragmentu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
13.	07.10.2024	DK/119/10/2024	274/2, Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 274/2 w Radziwiłłowce - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
14.	07.10.2024	DK/121/10/2024	336, Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ dla działki nr 336, obręb Radziwiłłówka. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
15.	08.10.2024	DK/142/10/2024	6336/2, 6414/1, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działki o nr 6336/2 i 6414/1 w obrębie Mielnik - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
16.	08.10.2024	DK/145/10/2024	137, Niemirów, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 137 w Niemirowie - strefa zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
17.	08.10.2024	DK/149/10/2024	6885, 6886, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> 6885, 6886 - Mielnik - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów

						ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
18.	09.10.2024	DK/168/10/2024	5415/1, 6192/4, 6197/4, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka 5415/1, 6192/4, 6197/4 obręb Mielnik - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
19.	09.10.2024	DK/180/10/2024	6017/1, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 6017/1 w Mielniku - wnioskowane przeznaczenie działki w całości - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka położona jest przy drodze gminnej w której jest linia energetyczna i wodociąg oraz trwa budowa kanalizacji sanitarnej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
20.	10.10.2024	DK/184/10/2024	5490/1, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5490/1 w obrębie Mielnik - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Ponadto część wnioskowanego obszaru znajduje się w granicach lasu oraz strefy kontrolowanej dla gazociągów wysokiego ciśnienia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
21.	10.10.2024	DK/198/10/2024	63, 168, 617, 120, brak obrębu,		X	<u>Treść wniosku:</u> Nr działek 63, 168, 617, 120 strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

						<u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Brak informacji pozwalającej jednoznacznie zidentyfikować obszar.
22.	10.10.2024	DK/202/10/2024	181/2, Niemirów, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działka 181/2 w Niemirowie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - profil dodatkowy zabudowa letniskowa. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
23.	11.10.2024	DK/218/10/2024	531, Niemirów, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną symbol SJ dla działki nr 531 obręb Niemirów (0006). Działka w ciągu zabudowy ulicy wiejskiej, doprowadzona woda na działce, sieć energetyczna przy ogrodzeniu. Działka między zabudowanymi posesjami z dwóch stron, rolnictwo nie ma racji bytu. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Obszar objęty wnioskiem w większości znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany

						obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz częściowo Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
24.	11.10.2024	DK/220/10/2024	70, Niemirów, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną symbol SJ dla działki nr 70 obręb Niemirów (0006). Działka blisko wsi przy wodociągu wiejskim oraz przebiegającą linią energetyczną, grunty kl. VI, brak możliwości uprawy, dostęp do działki z dwóch stron tj. od północy z drogi powiatowej, od południa dobrą drogą wiejską. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
25.	11.10.2024	DK/224/10/2024	5231, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5231 w obrębie Mielnik w miejscowości Osłowo - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru przylegającej do drogi wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z

						przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
26.	14.10.2024	DK/238/10/2024	141, Osłowo, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Wniosek o zabudowę rekreacyjną Osłowo nr działki 141. Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się również w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
27.	15.10.2024	DK/275/10/2024	1130, Sutno, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową dla działki nr 1130 w Sutnie. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru

						pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się również w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
28.	15.10.2024	DK/279/10/2024	704/1, 704/2, 702/1, 705, Wajków, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki o nr 704/1, 704/2, 702/1, 705 w obrębie Wajków - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Obszar objęty wnioskiem w większości znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
29.	15.10.2024	DK/282/10/2024	5415/2, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka 5415/2 obręb Mielnik strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową

						jednorodziną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ.
30.	15.10.2024	DK/290/10/2024	1196, 1374/2, Sutno, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 1196, 1374/2 obręb Sutno - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodziną, mieszkaniową jednorodziną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
31.	16.10.2024	DK/292/10/2024	105/1, Maćkowicze, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 105/1 obręb Maćkowicze - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (teren poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią). <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. W granicach obszaru objętego wnioskiem w ramach obszaru Natura 2000 wyznaczono działania ochronne dla derkacza (<i>Crex crex</i>), mające na celu poprawę warunków siedliskowych tego gatunku, wskazujące na konieczność zachowania integralności siedlisk przyrodniczych i eliminacji rozwiązań planistycznych kolidujących z celami ochrony przyrody. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Przez obszar przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna przy której występuje pas o ograniczonym sposobie użytkowania. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla

						których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
32.	16.10.2024	DK/293/10/2024	105/2 Maćkowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 105/2 obręb Maćkowicze - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (poza obszarem leśnym). <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
33.	16.10.2024	DK/296/10/2024	477/2, Sutno, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 477/2 w Sutnie <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji

						mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
34.	16.10.2024	DK/297/10/2024	650/2, Wajków, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Dla działki nr 650/2 obręb Wajków, wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
35.	16.10.2024	DK/299/10/2024	216, Niemirów, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 216 Niemirów - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
36.	17.10.2024	DK/313/10/2024	544/2, Wajków gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym - zabudowa letniskowa, dla działki numer 544/2 o powierzchni 0,1986 ha, położonej we wsi Wajków gm. Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, w której profilu dodatkowym dopuszczono teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.
37.	17.10.2024	DK/314/10/2024	5187/4, 5187/5, Mielnik, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5187/4 i 5187/5 w Mielniku - wnioskuję o strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowane działki nie znajdują się pośród zwartej zabudowy i znajdują się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi

						przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
38.	17.10.2024	DK/316/10/2024	544, Niemirów, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Zwracam się z prośbą o dokonanie zmiany aktu planowania przestrzennego gminy Mielnik dla działki nr 544 położonej w miejscowości Niemirów nad Bugiem przy ulicy Brzeskiej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, profil dodatkowy: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
39.	17.10.2024	DK/319/10/2024	577/5, Wilanowo, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

						dla działki nr 577/5 obręb Wilanowo. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
40.	17.10.2024	DK/320/10/2024	577/1, Wilanowo, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 577/1 obręb Wilanowo. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
41.	17.10.2024	DK/322/10/2024	678/1, 678/2, Sutno, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ, działka nr 678/1, 678/2 obręb Sutno. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
42.	17.10.2024	DK/323/10/2024	5427/2, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5427/2 w Mielniku - wnoszę o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
43.	17.10.2024	DK/324/10/2024	512/3, Niemirów, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 512/3 w Niemirowie - strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej

						zabudowy i znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, a także w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
44.	17.10.2024	DK/326/10/2024	544/2, Wajków, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym - zabudowa letniskowa, dla działki numer 544/2 o powierzchni 0,1986 ha, położonej we wsi Wajków gm. Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, w której profilu dodatkowym dopuszczono teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.
45.	17.10.2024	DK/328/10/2024	5089/1, 5158, 5160/1, 5160/2, 5086, Mielnik, gm. Mielnik; 104, 101, obręb Mętna, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> 5089/1; 5158; 5160/1; 5160/2; 5086 - obręb Mielnik, 104; 101- obręb Mętna. Wnoszę o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy zagrodowej na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową - SZ. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową

						zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Ponadto część wnioskowanego obszaru znajduje się w zasięgu lasu oraz w granicach pasa o ograniczonym sposobie użytkowania napowietrznej linii elektroenergetycznej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
46.	18.10.2024	DK/332/10/2024	119/1, Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 119/1 obręb Moszczona Królewska - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
47.	18.10.2024	DK/333/10/2024	6058, 6118, 6883, 5250, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 6058, 6118, 6883, 5250, obręb Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe

						określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto działka nr 5250 znajduje się w granicach Obszarów Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych oraz częściowo w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Część działki 6883 znajduje się w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO oraz strefę zieleni i rekreacji – SN.
48.	18.10.2024	DK/334/10/2024	337, Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> 337 obręb Radziwiłłówka - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - profil dodatkowy teren zabudowy letniskowej od drogi numer 357. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, w której profilu dodatkowym dopuszczono teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.
49.	18.10.2024	DK/335/10/2024	555/1, 627, 628, 629, 795/4, 1172/1, Sutno, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ dla działki: nr 555/1 obręb 0010 Sutno, nr 627, 628, 629 obręb 0010 Sutno, nr 795/4 obręb 0010 Sutno, nr 1172/1 obręb 0010 Sutno. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Część obszaru objętego wnioskiem nie znajduje się w zasięgu zwartej zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Część obszaru

						objętego wnioskiem znajduje się w zasięgu lasów. Ponadto działka nr 1172/1 znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plany zadań ochronnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
50.	18.10.2024	DK/336/10/2024	622, 797, 765, 766, Pawłowicze, gm. Mielnik; 258, Maćkowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Nr działki 622 obręb Pawłowicze strefa SZ, nr działki 797 obręb Pawłowicze strefa SZ, nr działki 765 obręb Pawłowicze strefa SZ, nr działki 766 obręb Pawłowicze strefa SZ, nr działki 258 obręb Maćkowicze strefa SZ. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową - SZ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę zagrodową. Część wnioskowanego obszaru nie znajduje się w zasięgu zwartej zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową/zagrodową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
51.	18.10.2024	DK/337/10/2024	8/8, 8/9, Maćkowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Nr działek 8/8, 8/9 obręb Maćkowicze strefa SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

						(uchwała XXIII/120/98). Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Obszar objęty wnioskiem znajduje się w zasięgu lasów. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO. Działka ew. nr 8/9 we własności województwa, stanowi użytek dr. Dla części wnioskowanego obszaru stanowiącej część pasa drogowego drogi wojewódzkiej wyznaczono strefę komunikacyjną – SK.
52.	18.10.2024	DK/338/10/2024	6924, 6925, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 6924, 6925 w obrębie Mielnik, wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnym profilem dodatkowym - zabudowa letniskowa. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, w której profilu dodatkowym dopuszczono teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref

						z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
53.	18.10.2024	DK/339/10/2024	131/1, 131/2, 806, Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 131/1, 131/2 i 806 obręb Moszczona Królewska - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
54.	18.10.2024	DK/341/10/2024	329, Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 329, obręb Radziwiłłówka - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
55.	21.10.2024	DK/329/10/2024	5416, 5418, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 5416 oraz 5418 obręb Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
56.	21.10.2024	DK/330/10/2024	358, 178, Osłowo, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 358 i 178 w obrębie Osłowo - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

						<u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) oraz częściowo w granicach Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Część obszaru objętego wnioskiem nie znajduje się w zasięgu zwartej zabudowy i częściowo znajduje się w zasięgu lasów. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
57.	21.10.2024	DK/331/10/2024	224, Tokary, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 224 obręb Tokary. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
58.	21.10.2024	DK/342/10/2024	883, Wilanowo, gm Mielnik; 349, Tokary, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 883 obręb Wilanowo oraz 349 w obrębie Tokary - wnioskuje o tereny rolne. <u>Uzasadnienie:</u>

						Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą – SO, w której profilu podstawowym dopuszczono teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
59.	21.10.2024	DK/343/10/2024	773/2, 790, Wilanowo, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działki o numerach 773/2 i 790 w obrębie Wilanowo - wnioskuję o tereny rolne. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą – SO, w której profilu podstawowym dopuszczono teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
60.	21.10.2024	DK/355/10/2024	124, Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka numer 124 w obrębie Moszczona Królewska - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całej długości działki. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
61.	21.10.2024	DK/356/10/2024	340, 341, 214, Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 340, 341, 214 obręb Radziwiłłówka - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy.

						Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
62.	21.10.2024	DK/359/10/2024	27/1, 86, Niemirów, gm. Mielnik;		X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy: 27/1 Niemirów - SZ zabudowa zagrodowa; 86 Niemirów - SN strefa zieleni i rekreacji. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowane działki nie znajdują się pośród zwartej zabudowy i znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową/zagrodową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Działka ew. nr 86 znajduje się również na terenie występowania ptaków lęgowych. Przedmiotem ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnego Bugu stały się gatunki ptaków związanych z ekstensywnie użytkowanymi terenami otwartymi oraz wodami powierzchniowymi. W związku z powyższym, dla wnioskowanego obszaru należy pozostawić strefę otwartą, żeby zapewnić ochronę cennych obszarów i gatunków, zgodnie z celami ochrony obszarów Natura 2000. W związku z powyższym dla wnioskowanych obszarów wyznaczono strefę otwartą – SO.
63.	21.10.2024	DK/366/10/2024	6134/1, 6135, 6136, 6137, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działek nr 6134/1, 6135, 6137, 6136 położonych w obrębie ewidencyjnym Mielnik, gm. Mielnik. Wniosek uzasadniam tym, iż wskazane działki od dawna nie pełnią funkcji ziemi rolnej, a ich położenie w centrum miejscowości Mielnik nie pozwala, aby były one wykorzystywane do celów rolnych. Ponadto działki są w sąsiedztwie zwartej zabudowy budynków mieszkalnych oraz reprezentacyjnego rynku

						Mielnika. Wskazane działki tworzą całość nieruchomości i obecnie pełnią jedynie funkcję rekreacyjno-mieszkaniową. Działki sąsiadujące z nieruchomością także pełnią funkcje tylko rekreacyjne i mieszkaniowe. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
64.	21.10.2024	DK/367/10/2024	5196/25, Mielnik, gm. Mielnik; 43, Osłowo, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5196/25 w obrębie Mielnik oraz nr 43 w obrębie Osłowo - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Część obszaru nie znajduje się w zasięgu zwartej zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Wnioskowany obszar znajduje się częściowo w zasięgu lasu oraz w granicach pasa o ograniczonym sposobie użytkowania napowietrznej linii elektroenergetycznej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
65.	21.10.2024	DK/368/10/2024	360, Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 360 obręb Radziwiłłówka - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną zgodnie z zał. graficznym. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice

						obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, a także zakazuje się likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
66.	21.10.2024	DK/369/10/2024	250/2, Mętna, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym zabudową letniskową na części działki zgodnie z załącznikiem graficznym. Nr działki 250/2 Mętna. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ w której profilu dodatkowym dopuszczono teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.
67.	21.10.2024	DK/370/10/2024	598, 601, 635, 636/3, Wilanowo, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki o nr 598, 601, 635, 636/3 w obrębie Wilanowo - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną mieszkaniową jednorodzinną (całość działek). <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na

						nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
68.	21.10.2024	DK/371/10/2024	6409, 5585, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 6409 i 5585 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (6409) oraz letniskową - na działce 5585. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Dla działki 6409 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki 5585 na cele zabudowy letniskowej. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (w tym także z profilem dopuszczającym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Działka ew. nr 5585 zlokalizowana jest również w granicach Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych, a także częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO oraz strefę zieleni i rekreacji - SN.
69.	21.10.2024	DK/387/10/2024	215, 370, Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ dla działek 215 obręb 0009 oraz 370 obręb 0009. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji

						mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
70.	22.10.2024	DK/393/10/2024	5809, 5819, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 5809 i 5819 w obrębie Mielnika - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
71.	22.10.2024	DK/394/10/2024	72, Mętna, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ dla działki nr 72 obręb Mętna. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową.

						Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Ponadto część wnioskowanego obszaru znajduje się w granicach pasa o ograniczonym sposobie użytkowania napowietrznej linii elektroenergetycznej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
72.	22.10.2024	DK/395/10/2024	605/1, 605/2, 1182, 1179/3, Sutno, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 605/2 i 605/1, 1182, 1179/3 w obrębie Sutno - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu, a także częściowo w granicach Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
73.	22.10.2024	DK/396/10/2024	18/6, Maćkowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka 18/6 obręb Maćkowicze - wnioskuję o strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

						<u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
74.	22.10.2024	DK/400/10/2024	84, 103, Maćkowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla działki nr 84 obręb Maćkowicze, nr 103 obręb Maćkowicze. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar

						Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w granicach strefy kontrolowanej dla gazociągów wysokiego ciśnienia oraz w granicach pasa o ograniczonym sposobie użytkowania napowietrznej linii elektroenergetycznej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
75.	22.10.2024	DK/401/10/2024	5243, Mielnik, gm. Mielnik; 146, 147, Osłowo, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) dla działki: 5243 obręb Mielnik, 143 obręb Osłowo, 147 obręb Osłowo. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Część obszaru objętego wnioskiem znajduje się w dużej odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz częściowo Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO oraz strefę zieleni i rekreacji – SN.
76.	22.10.2024	DK/404/10/2024	130/1, Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 130/1 w obrębie Moszczona Królewska - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.

77.	22.10.2024	DK/409/10/2024	193, Niemirów, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 193 w obrębie Niemirów - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
78.	22.10.2024	DK/410/10/2024	87, Maćkowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 87 w obrębie Maćkowicze - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - profil dodatkowy: zabudowa letniskowa. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, w której profilu dodatkowym dopuszczono teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
79.	22.10.2024	DK/412/10/2024	189, Mętna, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ dla działki nr 189 obręb Mętna. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,

						obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
80.	22.10.2024	DK/414/10/2024_A	5602/4, 5602/6, 5602/7, 5602/8, 5602/10, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Proszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla nieruchomości o numerach geodezyjnych: 5602/4, 5602/6, 5602/7, 5602/8, 5602/10, położonych w miejscowości Mielnik przy ul. Brzeskiej, obręb 0004, Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
81.	22.10.2024	DK/414/10/2024_B	5602/11, 5602/12, 5602/13, 5602/14, 5602/15, 5602/16, 5602/17, 5602/18, 5602/19, 5602/20, 5602/21, 5602/22, 5602/23, 5602/24, 5602/25, 5602/26, 5602/27, 5602/28, 5602/30, 5602/31, 5602/32, 5602/33, 5602/34, 5602/35, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Proszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla nieruchomości o numerach geodezyjnych: 5602/11, 5602/12, 5602/13, 5602/14, 5602/15, 5602/16, 5602/17, 5602/18, 5602/19, 5602/20, 5602/21, 5602/22, 5602/23, 5602/24, 5602/25, 5602/26, 5602/27, 5602/28, 5602/30, 5602/31, 5602/32, 5602/33, 5602/34, 5602/35 położonych w miejscowości Mielnik, przy ul. Wajkowskiej, obręb 0004 Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
82.	22.10.2024	DK/418/10/2024	71/1, 71/4, Maćkowicze, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 71/1, 71/4 obręb Maćkowicze, wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Obszar objęty wnioskiem nie znajduje się w zasięgu zwartej zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy zagrodowej dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy.

						Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO
83.	23.10.2024	DK/419/10/2024	32, Niemirów, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 32 w obrębie Niemirów - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO oraz strefę zieleni i rekreacji - SN.
84.	23.10.2024	DK/420/10/2024	212, Mętna, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla działki nr 212 obręb Mętna. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ.
85.	23.10.2024	DK/421/10/2024	608, 1129/2, Sutno, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 608 i 1129/2 w obrębie Sutno - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono

						strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. Ponadto obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
86.	23.10.2024	DK/422/10/2024	73, 775/1, 775/2, Niemirów, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 73, 775/1, 775/2 w obrębie Niemirów - wnioskuję o strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
87.	23.10.2024	DK/423/10/2024	264/3, 264/4, 259, 295/3, Osłowo, gm. Mielnik;	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 264/3, 264/4, 259, 295/3 obręb Osłowo - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z

			5196/18, Mielnik, gm. Mielnik			zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka 5196/18 obręb Mielnik wnioskuję o teren przeznaczony pod fotowoltaikę. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru w związku z istniejącą zabudową wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Obszar objęty wnioskiem nie znajduje się w granicach zwartej zabudowy. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu lasu. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki 5196/18 na teren elektrowni słonecznej. Dopuszczenie możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych zależy między innymi od występujących uwarunkowań, sąsiedztwa, biorąc pod uwagę zachowanie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju gminy oraz zgodność z przepisami odrębnymi, a także politykę przestrzenną gminy. Na fragmencie działki ew. nr 5196/18 ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, a na pozostałej części strefę zieleni i rekreacji – SN.
88.	23.10.2024	DK/424/10/2024	6908, Mielnik, gm. Mielnik; 5441, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 6908 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 5441 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę usługową. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części działki nr 6908 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Na części działki nr 5441 wyznaczono strefę usługową. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki nr 6908 pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z

						przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki nr 5441 pod zabudowę usługową. Część wnioskowanej działki znajduje się w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
89.	23.10.2024	DK/425/10/2024	324, 187/2, Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy planistycznej SJ dla działki nr 324 (0,27 ha) oraz 187/2 (0,22 ha) obręb Radziwiłłówka. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa

						ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, a także zakazuje się m.in. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Działka ew. nr 324 znajduje się pomiędzy istniejącym ropociągiem a drogą wojewódzką. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
90.	23.10.2024	DK/435/10/2024	282, Radziwiłłówka, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ dla powierzchni 0,4 ha działki nr 282 obręb Radziwiłłówka tak jak zaznaczono na załączonej mapce. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
91.	23.10.2024	DK/436/10/2024	74, Niemirów, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 74 obręb Niemirów - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na

						nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
92.	23.10.2024	DK/437/10/2024	367, Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ dla działki nr 367 obręb Radziwiłłówka. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru przylegającej do drogi wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, a także zakazuje się m.in. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
93.	23.10.2024	DK/438/10/2024	7221, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 7221 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

						<u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
94.	23.10.2024	DK/439/10/2024	5839, 5262/1, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 5839 obręb Mielnik. Oraz wnoszę o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 5262/1 obręb Mielnik, a w przypadku odmowy wnoszę o ustalenie dla działki 5262/1 strefy zieleni i rekreacji. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na częściach działki nr 5839 przylegających do dróg wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Dla części działki 5262/1 wyznaczono strefę zieleni i rekreacji – SN. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki nr 5839 pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany teren znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki nr 5262/1 na teren strefy zieleni i rekreacji. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, a także częściowo w zasięgu stanowiska bobra. Na części działki wyznaczono strefę usługową – SU.
95.	23.10.2024	DK/442/10/2024	21, 100, 130, 131/1, 131/2, 238, 487, Niemirów, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 21, nr 100, nr 130, nr 131/1, nr 131/2, nr 238, nr 487 obręb Niemirów wnoszę o strefę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru przylegającej do drogi wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Część wnioskowanego obszaru nie znajduje się pośród zwartej zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z

						obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz częściowo Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
96.	23.10.2024	DK/450/10/2024	151, Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr geod. 151 w obrębie Moszczona Królewska wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
97.	24.10.2024	DK/446/10/2024	264/8, Osłowo, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla działki nr 264/8 obręb Osłowo. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
98.	24.10.2024	DK/447/10/2024	5581, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka 5581 w obrębie Mielnik - wnioskuję o 2 strefy zgodnie z załącznikiem: strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną od strony ulicy Zamiejskiej, oraz strefa zieleni i rekreacji od strony rzeki Bug.

					<u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru przylegającej do drogi wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ Na części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji - SN. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji – SN. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru na strefę zieleni i rekreacji. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybnej. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, a także częściowo w zasięgu stanowiska bobra. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
99.	24.10.2024	DK/458/10/2024	5428/2, Mielnik, gm. Mielnik	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5428/2 w obrębie Mielnik, wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
100.	24.10.2024	DK/459/10/2024	6190/2, Mielnik, gm. Mielnik	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 6190/2 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.

101.	24.10.2024	DK/460/10/2024	140/2, Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 140/2 obręb Moszczona Królewska wnioskuję o strefę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
102.	24.10.2024	DK/463/10/2024	5837/2, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, działka nr 5837/2 położona w miejscowości Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru przylegającej do drogi wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto część wnioskowanego obszaru nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
103.	24.10.2024	DK/469/10/2024	252/3, Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy planowania przestrzennego SJ dla działki nr 252/3 (0,2435 ha) w obrębie Radziwiłłówka. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
104.	24.10.2024	DK/474/10/2024	735/2, 717, 981, Pawłowicze, gm. Mielnik; 6363, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ dla działki nr 735/2 obręb Pawłowicze, dla działki nr 717 obręb Pawłowicze, dla działki nr 981 obręb Pawłowicze, dla działki nr 6363 obręb Mielnik, z profilem dodatkowym dla w/w działek z przeznaczeniem jako teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono

						strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a działka w obrębie Mielnik znajduje się również w Obszarze Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
105.	24.10.2024	DK/475/10/2024	156, Moszczona Królewska, gm. Mielnik; 6927, 6359, 5153/1, 5360, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ: dla działki 156 obręb Moszczona Królewska, dla działki 6927 obręb Mielnik, dla działki nr 6359 obręb Mielnik, działki nr 5153/1 obręb Mielnik - całość pod strefę SJ zgodnie z załącznikiem graficznym. Działka nr 5360 obręb Mielnik - pod strefę SN z dodatkowym profilem teren ogródków działkowych, usług rekreacji i rozrywki. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanych działek znajdujących się wśród zwartej zabudowy, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy.

					Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Część wnioskowanego obszaru nie znajduje się pośród zwartej zabudowy. Obszary objęte wnioskiem znajdują się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo w granicach Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarcze rolniej, leśnej lub rybackiej. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Fragment wnioskowanego obszaru znajduje się w zasięgu pasa o ograniczonym sposobie użytkowania napowietrznej linii elektroenergetycznej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO. Na części działki ew. nr 5360 wyznaczono strefę zieleni i rekreacji, w której profilu podstawowym dopuszcza się teren ogrodów działkowych, a w profilu dodatkowym teren usług sportu i rekreacji i teren usług kultury i rozrywki. Działka znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także częściowo w zasięgu siedlisk i stanowisk przyrodniczych. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru na teren strefy zieleni i rekreacji. Dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
106.	24.10.2024	DK/476/10/2024	5812, Mielnik, gm. Mielnik	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5812 w Mielniku - wnioskuję o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
107.	24.10.2024	DK/479/10/2024	5865, 5014, Mielnik, gm. Mielnik	X	X <u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5865 w obrębie Mielnik, wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 5014 w obrębie Mielnik strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru położonej pośród zwartej zabudowy wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia

						całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto część wnioskowanego obszaru nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
108.	24.10.2024	DK/482/10/2024	264/5, Osłowo, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 264/5 obręb Osłowo - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO
109.	24.10.2024	DK/487/10/2024	6147, 6146/1, 6123/2, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) dla działek: 2010005_2.0004.6147, 2010005_2.0004.6146/1, 2010005_2.0004.6123/2.

						<u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
110.	24.10.2024	DK/488/10/2024	252/3, Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy planowania przestrzennego SJ dla działki nr 252/3 (0,2435 ha) w obrębie Radziwiłłówka. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
111.	25.10.2024	DK/489/10/2024	5800/4, 5832, 5217/1, 5208, 6880, 5196/11, 5781/7, 5217/3, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie: strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla działek nr 5800/4, 5832, 5217/1, 5208, 6880; Strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną SW z profilem dodatkowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren wód dla działki nr 5196/11; strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ dla działek nr 5781/7 i 5217/3. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru położonej pośród zwartej zabudowy wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na części działki 5217/1 ze względu na sąsiedztwo zabudowy zagrodowej wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki 5196/11 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na lokalny charakter i sąsiedztwo dla wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz strefę usługową – SU. Wniosek częściowo uwzględniony. Dla działki 5781/7 oraz dla części działki 5217/3 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego terenu pod zabudowę zagrodową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto część wnioskowanego obszaru nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się w zasięgu lasów i gruntów rolnych klas I-III. Obszar objęty wnioskiem znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”,

						dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
112.	25.10.2024	DK/491/10/2024	45, 101/3, Osłowo, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 45 i 101/3 w Osłowie - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowane działki nie znajdują się pośród zwartej zabudowy i znajdują się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Obszar objęty wnioskiem znajduje się częściowo w zasięgu lasu oraz w granicach pasa o ograniczonym sposobie użytkowania napowietrznej linii elektroenergetycznej i strefy kontrolowanej dla gazociągów wysokiego ciśnienia. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
113.	25.10.2024	DK/492/10/2024	5954/1, 5954/2, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Dot. Działek 5954/1, 5954/2 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacyjnej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru położonej pośród zwartej zabudowy wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na

						nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji – SN.
114.	25.10.2024	DK/493/10/2024	552/3, Sutno, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Dla działki nr 552/3 w Sutnie - wnioskuję o 2 strefy planistyczne zgodnie z załącznikiem graficznym: - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Proszę swoją uzasadniam istniejącą linią energetyczną, wodociągową oraz Internetem. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.
115.	25.10.2024	DK/494/10/2024	71/3, Maćkowicze, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o zmianę zagospodarowania przestrzennego działki 71/3 w obrębie Maćkowicze. Wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z załącznikiem graficznym. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Ze względu na lokalizację i charakter obszaru oraz sąsiedztwo zabudowy zagrodowej dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.
116.	25.10.2024	DK/498/10/2024	5815, 5814, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działki numer: 5815, 5814 obręb Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
117.	25.10.2024	DK/499/10/2024	5456/2, 5456/3, 5456/4, 6211, 6937/1, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działek Nr 5456/2, 5456/3, 5456/4 oraz 6211, 6937/1 obręb 004 Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z

						przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarcze rolniej, leśnej lub rybackiej. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Część wnioskowane obszaru znajduje się w zasięgu gruntów leśnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
118.	25.10.2024	DK/500/10/2024	5803/3, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka Nr 5803/3 obręb Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (SJ). <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części

						wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
119.	25.10.2024	DK/507/10/2024	623, 714, Sutno, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 623 i 714 w obrębie Sutno - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem profilu dodatkowego: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, w której profil u dodatkowym dopuszczono teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
120.	25.10.2024	DK/508/10/2024	5827/3, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5827/3 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
121.	25.10.2024	DK/510/10/2024	667, 669, Wajków, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu SJ dla działek nr 667 i 669 obręb Wajków. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
122.	25.10.2024	DK/511/10/2024	581/1, 581/2, Wajków, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o profilu teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu SJ dla działek nr 581/1 i 581/2 obręb Wajków. <u>Uzasadnienie:</u>

						Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się częściowo w zasięgu lasu. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
123.	25.10.2024	DK/512/10/2024	543/2, Wajków, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy usługowej o symbolu SU dla działki nr 543/2 obręb Wajków. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru przylegającej do drogi wyznaczono strefę usługową. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę usługową. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
124.	25.10.2024	DK/514/10/2024	5988/2, 5321, Mielnik, gm. Mielnik 5933, Mielnik, gm. Mielnik 5126/1, Mielnik, gm. Mielnik 5398/16, Mielnik, gm. Mielnik 626, 241, Wilanowo, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Mielnik 5988/2, 5321 - SW z profilem dodatkowym w całości Mielnik 5933 - SJ Mielnik 5126/1 - SU z profilem dodatkowym (fotowoltaika) Mielnik 5398/16 - SU (domki kempingowe) Wilanowo 626, 241 SJ z profilem dod. w całości (całe działki). <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, w której profilu dodatkowym dopuszczono teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która

					wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działek 5988/2, 5321 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na charakterystykę sąsiedztwa i całej gminy na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz strefę zieleni i rekreacji – SN, na części obszaru znajdującej się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę usługową – SU, w której profilu dodatkowym dopuszczono teren elektrowni słonecznej. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę usługową. Działka 5126/1 znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a działka 5398/16 w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych oraz w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO oraz strefę zieleni i rekreacji – SN.
125.	25.10.2024	DK/515/10/2024	627, 628, Wajków, gm. Mielnik	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki o nr geod. 627 i 628 w obrębie Wajków - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.

126.	25.10.2024	DK/516/10/2024	661/2, Wajków, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka na 661/2 w Wajkowie - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
127.	25.10.2024	DK/517/10/2024	4955, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną (SJ) dla działki 4955 obręb Mielnik zgodnie z załącznikiem graficznym. Na pozostałej części działki wnioskuję o strefę usługową (SU). <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz strefę usługową – SU.
128.	25.10.2024	DK/518/10/2024	5897, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla działki nr 5897 obręb Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
129.	25.10.2024	DK/519/10/2024	661/3, Wajków, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 661/3 w Wajkowie - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
130.	25.10.2024	DK/520/10/2024	235/2, 235/3, 254, 368, 385, Radziwiłłówka, gm. Mielnik 870, Osłowo, gm. Mielnik 222, Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki o nr geod. 235/2, 235/3, 254, 368, 385 na całej długości działki - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka 870 obręb Osłowo wnioskuję o strefę zieleni i rekreacji. Działka 222 obręb Radziwiłłówka od strony działki 223 - zabudowa letniskowa. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref

						z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także częściowo w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia wnioskowanego obszaru pod strefę zieleni i rekreacji. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Wnioskowany obszar znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz siedlisk i stanowisk przyrodniczych. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
131.	25.10.2024	DK/522/10/2024	179/2, Wilanowo, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 179/2 obręb Wilanowo - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
132.	25.10.2024	DK/527/10/2024	76, Tokary, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy - SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową

						jednorodzinna dla działki nr - 76 obręb Tokary gmina Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinna – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinna i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
133.	25.10.2024	DK/528/10/2024	6884, 6902, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinna (SJ) dla działek nr 6884 i 6902 położonych w obrębie 0004-Mielnik, gmina Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinna – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinna i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Część obszaru objętego wnioskiem znajduje się w zasięgu lasów. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
134.	28.10.2024	DK/529/10/2024	264/7, Osłowo, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działka 201005_2.007.264/7 obręb Osłowo - wnoszę o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinna.

						<u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
135.	28.10.2024	DK/530/10/2024_A	200, Niemirów, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Dla działki nr 200, obręb gruntów miejscowości Niemirów, gminy Mielnik, powiat siemiatycki, województwo podlaskie. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
136.	28.10.2024	DK/530/10/2024_B	228, Niemirów, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> wnoszę o ustalenie strefy SJ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Dla działki nr 228, obręb gruntów miejscowości Niemirów, gminy Mielnik, powiat siemiatycki, województwo podlaskie. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
137.	28.10.2024	DK/532/10/2024	201, Niemirów, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną /SJ dla działki nr 201, obręb 0006 Niemirów. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
138.	28.10.2024	DK/533/10/2024	175/1, 176 Mętna, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 176 i 175/1 w obrębie Mętna - wnoszę o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z

						zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
139.	28.10.2024	DK/536/10/2024	578, Wajków, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 578 w obrębie Wojtków - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
140.	28.10.2024	DK/537/10/2024	957, Pawłowicze, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 957 obręb Pawłowicze. Wnioskuję o strefę mieszkaniową jednorodzinną <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
141.	28.10.2024	DK/538/10/2024	5598, 5599, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 5598, 5599 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
142.	28.10.2024	DK/543/10/2024	5836, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy strefa SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 5836 obręb Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z

						obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
143.	28.10.2024	DK/545/10/2024	6403, 5607, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoskuję o ustalenie strefy SJ nr działki 6403 (na wylot), 5607 obręb Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.

144.	28.10.2024	DK/546/10/2024	5584, Mielnik, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ nr działki 5584 obręb Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz częściowo w zasięgu lasu. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO oraz strefę zieleni i rekreacji – SN.
145.	28.10.2024	DK/547/10/2024	5603, 5751, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ nr działki 5603, 5751 obręb Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Część wnioskowanego obszaru nie znajduje się w pobliżu zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,

						obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się częściowo w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
146.	28.10.2024	DK/548/10/2024	5315, 5312, Mielnik, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 5315, 5312, obręb Mielnik Wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowane działki nie znajdują się pośród zwartej zabudowy i częściowo znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i częściowo w zasięgu gruntów rolnych klas I-III. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji – SN.
147.	28.10.2024	DK/549/10/2024	699/3, 784, Sutno, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 699/3 w obrębie Sutno - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na pow. 0,36 ha od strony wsi. Działka nr 784 w obrębie Sutno - wnioskuję o strefę gospodarczą (np. pieczarkarnia). <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru

					pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO. Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę gospodarczą. W dalszej części obszaru ustalono strefę otwartą – SO, pod planowany ropociąg, gdzie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik w korytarzu lokalizacji ropociągu (Uchwała Nr XXIII/142/17 Rady Gminy Mielnik z dnia 26 maja 2017 r.) wyznaczony jest teren 9R/TR.	
148.	28.10.2024	DK/554/10/2024	662, 663, Niemirów, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód na działkach o numerach: 662 obręb Niemirów, 663 obręb Niemirów. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i

						ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
149.	28.10.2024	DK/555/10/2024	5001/1, 5793/2, 5796/3, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka 5001/1 obręb Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Działka 5793/2 obręb Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka 5769/3 obręb Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanych działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia jednej wnioskowanej działki pod zabudowę zagrodową, która nie jest położona w sąsiedztwie zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
150.	28.10.2024	DK/557/10/2024	543/1, Wajków, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy: wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną /SJ dla działki nr 543/1 obręb: 0012 Wajków, gmina Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na

						nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
151.	28.10.2024	DK/558/10/2024	194, 248, Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy SJ: 1. Dla działki nr 194 obręb 005 Moszczona Królewska Jednostka rejestracyjna 00030 2. Dla działki nr 248 obręb 005 Moszczona Królewska Jednostka rejestracyjna 00030 <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
152.	28.10.2024	DK/559/10/2024	173, Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy SJ dla działki nr 173 obręb Moszczona Królewska <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
153.	28.10.2024	DK/560/10/2024	594, Wilanowo, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 594 w obrębie Wilanowa - wnioskuje o strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.

154.	28.10.2024	DK/561/10/2024	527, 528, 529, Pawłowicze, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy SC. strefa cmentarzy dla części działek o numerach 527, 528, 529 obręb Pawłowicze. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Dla wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę cmentarzy – SC.
155.	28.10.2024	DK/562/10/2024	256/3, Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o odrodlnienie działki nr 256/3 obręb Moszczona Królewska i zmianę strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną / SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
156.	28.10.2024	DK/563/10/2024	6085, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy: SJ dla działki nr 6085 obręb 0004 (Mielnik). <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
157.	28.10.2024	DK/564/10/2024	94/6, 109, Maćkowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr geod: 94/6, 109 obrób ewidencyjny: Maćkowicze wnioskowana strefa: wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji

					mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a częściowo w zasięgu lasu. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
158.	28.10.2024	DK/565/10/2024	5811, Mielnik, gm. Mielnik	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5811 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
159.	28.10.2024	DK/566/10/2024	544/1, Wajków, gm. Mielnik	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, z profilem dodatkowym - zabudowa letniskowa dla działki nr 544/1, obręb Wajków. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, w której profilu dodatkowym dopuszczono teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy.

						Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
160.	28.10.2024	DK/567/10/2024	464, Wajków, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ z profilem dodatkowym - zabudowa letniskowa dla działki nr 464, obręb Wajków. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się częściowo w zasięgu lasu. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
161.	28.10.2024	DK/568/10/2024	739/1, 739/2, 740, 741, Pawłowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 741, 740, 739/1 i 739/2 w obrębie Pawłowicze. Wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, w której profilu dodatkowym dopuszczono teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla

					których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarcie rolnej, leśnej lub rybackiej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.	
162.	28.10.2024	DK/569/10/2024	798, Pawłowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 798 w obrębie Pawłowicze - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.

163.	28.10.2024	DK/570/10/2024	5844/3, 5844/2, 5844/1, 5847, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działki o nr geod. 5844/3, 5844/2, 5844/1, 5847 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
164.	29.10.2024	DK/572/10/2024	122/2, 122/3, 122/7, 122/8, Maćkowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr: 122/2, 122/3, 122/7, 122/8 w obrębie Maćkowicze - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem profilu dodatkowego terenu zabudowy letniskowej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, w której profilu dodatkowym dopuszczono teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo w zasięgu lasu. Obszar objęty wnioskiem sąsiaduje z obszarem kolejowym, od którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
165.	29.10.2024	DK/574/10/2024	148, 147/2, 259, Pawłowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy: SJ Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki - nr 148, obręb 0008 - nr 147/2, obręb 0008 nr 259, obręb 0008 <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których

						obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
166.	29.10.2024	DK/575/10/2024	11/4, Maćkowicze, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową (SJ) z dopuszczeniem profilu dodatkowego: zabudowa letniskowa oraz strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową R dla działki nr 11/4 obręb Maćkowicze. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ.
167.	29.10.2024	DK/576/10/2024	4972/1,5583/2,5565, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> 1) Działka nr 201005_2.0004.4972/1 - gmina Mielnik, obręb Mielnik Wnioskuje o objęcie południowej części działki na długości 110 m od ul. Dębowej w kierunku północnym oraz na całą szerokość strefą SJ (wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Prośbę motywuję przyleganiem tej części działki do ul. Dębowej z dostępem do infrastruktury oraz istniejącą na działkach po południowej stronie ul. Dębowej zabudową jednorodzinną oddaloną o niespełna 100 m od granic mojej działki. W północnej części proszę o wyznaczenie strefy SN (zieleni i rekreacji), zgodnie z poniższym planem: 2) Działka nr 201005_2.0004.5583/2 - gmina Mielnik, obręb Mielnik Wnioskuje o objęcie wschodniej części działki przylegającej do drogi powiatowej nr 1786B, na odcinku długości 90 m i na całą szerokość działki strefą SJ (wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Natomiast w przypadku niedostania strefy SJ na wyznaczonej części działki, wnioskuje o jej objęcie strefą SN (zieleni i rekreacji). Obszar ten ma bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi dojazdowej i wg danych z Hydroportalu nie jest objęty zagrożeniem powodziowym. Zachodnią część działki proszę objąć strefą SO (otwartą). Zasięg stref zilustrowano na poniższym planie:

					3) Działka nr 201005_2.0004.5565 - gmina Mielnik, obręb Mielnik Wnioskuję o objęcie południowej części działki na głębokość 50 m od ul. Zamiejskiej oraz na całą szerokość strefą SJ (wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Proszę motywuję przyleganiem tej części działki do ul. Zamiejskiej z dostępem do pełnej infrastruktury oraz istniejącą na sąsiadujących działkach zabudową jednorodzinną. Wg danych z Hydroportalu ta część działki nie jest objęta zagrożeniem powodziowym. W zachodniej części proszę o wyznaczenie strefy SN (zieleni i rekreacji). <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz strefę zieleni i rekreacji – SN. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową w takim zakresie jak wnioskowano. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Część obszaru objętego wnioskiem znajduje się również w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, lasów oraz stanowiska bobra. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO lub strefę zieleni i rekreacji – SN.	
168.	29.10.2024	DK/577/10/2024	6930, 6109, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 6930 w obrębie Mielnik wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

						Działka nr 6109 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
169.	29.10.2024	DK/587/10/2024	592, Wilanowo, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - symbol SJ. Wnioskuję o ustalenie strefy dla działki nr 1592 w obrębie Wilanowo. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
170.	29.10.2024	DK/588/10/2024	5196/49, Mielnik, gm. Mielnik 94, Osłowo, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 51962/49 w obrębie Mielnik. Wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacyjnej. Działka nr 94 w obrębie Osłowo - strefa zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym: zabudowa letniskowa. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, w której profilu dodatkowym dopuszczono teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice

						obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO lub strefę zieleni i rekreacji – SN.
171.	29.10.2024	DK/589/10/2024	2/6, Osłowo, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Zwracam się z uprzejmą prośbą o wpisanie mojej działki nr. 2/6 Osłowo w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej letniskowej turystyki i rekreacji. Proszę swoją motywuję tym, iż chcę zabudować działkę właśnie pod te potrzeby. Dziękuję za pozytywne ustosunkowanie się do podania. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu i częściowo Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Wnioskowany obszar zlokalizowany jest również częściowo w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz stanowisk przyrodniczych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
172.	29.10.2024	DK/592/10/2024	1390, Sutno, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o nadanie strefy: SJ jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w profilu podstawowym dla działki: obręb Sutno, nr obrębu 0010, nr działki 1390 położona przy drodze Sutno - Niemirów. Ma możliwość wykonania przyłącza energetycznego i do wodociągu. <u>Uzasadnienie:</u>

						Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Obszar objęty wnioskiem znajduje się częściowo w zasięgu siedlisk przyrodniczych oraz częściowo w zasięgu planowanego ropociągu, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
173.	29.10.2024	DK/594/10/2024	6113/1, 6113/2, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną (SJ) Mielnik ul. Sadowa nr działki 1) 6113/1 2) 6113/2 <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
174.	29.10.2024	DK/595/10/2024	619, Sutno, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) Sutno nr działki 619 <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref

						z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Część wnioskowanego obszaru znajduje się w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
175.	29.10.2024	DK/596/10/2024	744, Wilanowo, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 744 Wilanowo <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
176.	29.10.2024	DK/597/10/2024	1019, 1020/1, 1020/2, Sutno, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka położona jest poza strefą zalewową. Sąsiadująca z zabudową (SJ). Sutno nr działek 1019, 1020/1, 1020/2 <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz częściowo Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Fragment obszaru objętego wnioskiem znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO i strefę zieleni i rekreacji – SN.
177.	29.10.2024	DK/598/10/2024	335, brak obrębu		X	<u>Treść wniosku:</u> Dla numeru działki nr 335 proszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) <u>Uzasadnienie:</u>

						Wniosek nieuwzględniony. Brak informacji pozwalającej jednoznacznie zidentyfikować obszar.
178.	29.10.2024	DK/599/10/2024	162, 254/3, Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki nr 162, 254/3 obręb Moszczona Królewska (SJ) <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodziną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
179.	29.10.2024	DK/600/10/2024	136, Pawłowicze, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 136 w obrębie Pawłowicze - wnioskuje o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodziną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.

180.	29.10.2024	DK/601/10/2024	260/4, Pawłowicze, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 260/4 - Oksyutyczne strefa "SJ". <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
181.	29.10.2024	DK/603/10/2024	686, 682, 468, Wajków, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy o symbolu SJ "strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną" dla działek: Identyfikator działki 201005_2.0012.686, Nr działki 686, obręb Wajków, Identyfikator działki 201005_2.0012.682, Nr działki 682, obręb Wajków, Identyfikator działki 201005_2.0012.468, Nr działki 468, obręb Wajków. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz częściowo Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
182.	29.10.2024	DK/605/10/2024	2/2, Osłowo, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 2/2 w obrębie Osłowo - wnoszę o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - profil dodatkowy zabudowa letniskowa. W przypadku nieuzyskania wyżej wymienionej strefy wnoszę o strefę usługową. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się częściowo w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz

					częściowo Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
183.	29.10.2024	DK/606/10/2024	157, Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 157 w obrębie Moszczona Królewska - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
184.	29.10.2024	DK/607/10/2024	538, Niemirów, gm. Mielnik	X	X <u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy: SJ - tereny wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 538 obręb nr 0006 Niemirów. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany

						obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz częściowo Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Ponadto część wnioskowanego obszaru znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
185.	29.10.2024	DK/608/10/2024	20/7, 20/8, 20/4, Maćkowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ 1) Dla działki nr 20/7 obręb Maćkowicze 2) Dla działki nr 20/8 obręb Maćkowicze Dla działki nr 20/4 obręb Maćkowicze. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
186.	29.10.2024	DK/609/10/2024	630, 631, Sutno, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr geod. 630 i 631 w obrębie Sutno - wnoszę o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono

					strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.	
187.	29.10.2024	DK/610/10/2024	363, Osłowo, gm. Mielnik 133, 812, Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ 1) Dla działki nr 363 obręb Osłowo 201005_2.0007.AR_1.363 profil dod.: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji 2) Dla działki nr 133 obręb Moszczona Królewska 201005_2.0005.AR_1.133 3) Dla działki nr 812 obręb Moszczona Król. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo w granicach Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu,

						dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. Ponadto wnioskowany obszar w obrębie Osłowo znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz częściowo w zasięgu stanowisk przyrodniczych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
188.	29.10.2024	DK/612/10/2024	5454, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka 5454 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
189.	29.10.2024	DK/613/10/2024	6943/1, 6943/2, 6943/3, 6943/4, 6943/5, 6906/1, 6906/2, 6906/3, 6906/4, 6906/5, 6921, 6922, 6923, Mielnik, gm. Mielnik 114, Osłowo, gm. Mielnik 5471, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 6943/1, 6943/2, 6943/3, 6943/4, 6943/5, 6906/1, 6906/2, 6906/3, 6906/4, 6906/5, 6921, 6922, 6923, w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka 114 w obrębie Osłowo - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym terenu zabudowy letniskowej. Działki nr 7471 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z

						przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Część obszaru objętego wnioskiem nie znajduje się w zasięgu zwartej zabudowy. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz częściowo Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. ustanowiono plan zadań ochronnych. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarcze rolnej, leśnej lub rybackiej. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Obszar objęty wnioskiem znajduje się częściowo w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, lasów oraz stanowisk i siedlisk przyrodniczych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
190.	29.10.2024	DK/614/10/2024	6373, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 6373 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
191.	29.10.2024	DK/615/10/2024	6325/2, 6325/1, 5461, Mielnik, gm. Mielnik 197, 198, Niemirów, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej dla działek: nr 6325/2, 6325/1, 5461 obręb 0004 Mielnik, nr 197, 198 obręb 0006 Niemirów. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na większości wnioskowanych terenów wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Dla części działki ew. nr 5461/1 wyznaczono strefę usługową – SU.
192.	29.10.2024	DK/624/10/2024	5322, 5258/1, 5258/2, Mielnik, gm. Mielnik 180, Wilanowo, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5322, 5258/1, 5258/2 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 180 w obrębie Wilanowo pod fotowoltaikę. <u>Uzasadnienie:</u>

					Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, gruntów rolnych klas I-III i stanowisk przyrodniczych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO. W zakresie dopuszczenia budowy instalacji fotowoltaicznych, wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę otwartą – SO z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej. Obszar z dopuszczeniem elektrowni słonecznej odsunięto od wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową.	
193.	29.10.2024	DK/625/10/2024	5953, 4965/1, 5132/1, 5489, 6107/2, 5999, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ dla następujących działek: 1) 5953 2) 4965/1 3) 5132/1 4) 5489 5) 6107/2 6) 5999 obręb Mielnik <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice

						obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) oraz częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. Część obszaru objętego wnioskiem znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz lasów. Przez część obszarów przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna przy której występuje pas o ograniczonym sposobie użytkowania oraz gazociąg. Część obszarów objętych wnioskiem znajduje się poza zwarta zabudową, pośród terenów otwartych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO lub strefę zieleni i rekreacji – SN.
194.	29.10.2024	DK/626/10/2024	5806/3, 5808, 5806/4, 6888, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy SJ dla następujących działek: 1) 5806/3 2) 5808 3) 5806/4 4) 6888 obręb Mielnik <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Część obszaru objętego wnioskiem znajduje się w zasięgu lasów i gruntów rolnych klas I-III. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.

195.	29.10.2024	DK/629/10/2024	5398/27, 5398/23, 5383, Mielnik, gm. Mielnik 5301, 5303, 5299, 4961/1, 4962, 4967/1, 4968/2, 4968/1, 6848, Mielnik, gm. Mielnik 4993, 4992, 4991, Mielnik, gm. Mielnik 5116/3, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy: Nr 5398/27 Ob. Mielnik - SN pr. dod Nr 5398/23 Obręb Mielnik - SN prof. dodat Nr 5383 Obręb Mielnik - SN prof. dodat Nr 5301 Obręb Mielnik - SJ prof. dodat. Nr 5303 Obręb Mielnik - SJ prof. dodat. Nr 5299 Obręb Mielnik - SJ prof. dodat. Nr 4961/1 Obręb Mielnik - SJ prof. dodat. Nr 4962 Obręb Mielnik - SJ prof. dodat. Nr 4967/1 Obręb Mielnik - SJ prof. dodatkowy Nr 4968/2 Obręb Mielnik - SJ prof. dodatkowy Nr 4968/1 Obręb Mielnik - SJ prof. dodatkowy Nr 4993 Obręb Mielnik - SR prof. dodat. Nr 4992 Obręb Mielnik - SR prof. dodatkowy Nr 4991 Obręb Mielnik - SR prof. dodat. Nr 5116/3 Obręb Mielnik - SU prof. dodat. Nr 6848 Obręb Mielnik - SJ prof. Dodat. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy usługowej – SU i strefy produkcji rolnej – SR. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz częściowo Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Część wnioskowanego obszaru znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i stanowiska bobra. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych
------	------------	----------------	--	---	---	--

						zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Przez część obszaru przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna przy której występuje pas o ograniczonym sposobie użytkowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO. Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie wyznaczenia strefy SN. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych, gdzie dla wnioskowanego obszaru ustalono zadania ochronne. Obszar objęty uwaga obejmuje także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz stanowisko bobra. W granicach wyznaczonej strefy otwartej zlokalizowane jest siedlisko. W związku z powyższym, dla części wnioskowanego obszaru należy pozostawić strefę otwartą, dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska.
196.	29.10.2024	DK/630/10/2024	321/35, 301/1, Radziwiłłówka, gm. Mielnik 566/3, 566/2, Sutno, gm. Mielnik 34/3, 3/34, 3/19, 10, 11, 339, 340, 341/3, 190/5, 191, 192, Wilanowo, gm. Mielnik 275/1, 275/2, Tokary, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy: Nr 321/35 Obręb Radziwiłł. – SR prof. dodat. Nr 301/1 Obręb Radziwiłłówka – SR prof. dodat. Nr 566/3 Obręb Sutno – SR prof. dodat. Nr 566/2 Obręb Sutno – SR prof. dodat. Nr 34/3 Obręb Wilanowo – SR prof. dodat. Nr 3/34 Obręb Wilanowo – SR prof. dodat. Nr 3/19 Obręb Wilanowo – SR prof. dodat. Nr 10 Obręb Wilanowo – SR prof. dodat. Nr 11 Obręb Wilanowo – SR prof. dodat. Nr 339 Obręb Wilanowo – SR prof. dodat. Nr 340 Obręb Wilanowo – SR prof. dodat. Nr 341/3 Obręb Wilanowo – SR prof. dodat. Nr 190/5 Obręb Wilanowo – SR prof. dodat. Nr 191 Obręb Wilanowo – SR prof. dodat. Nr 192 Obręb Wilanowo – SR prof. dodat. Nr 275/1 Obręb Tokary – SR prof. dodat. Nr 275/2 Obręb Tokary – SR prof. Dodat. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na większości wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę produkcji rolniczej – SR. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod produkcję rolną. Na części obszarów objętych wnioskiem występują lasy. Dla części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę otwartą – SO oraz strefę infrastrukturalną – SI.

197.	29.10.2024	DK/631/10/2024	5785, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy: SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 5785 obręb Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
198.	29.10.2024	DK/632/10/2024	336, Osłowo, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Dla działki nr 336 obręb Osłowo - wnioskuję o dwie strefy - SZ (zagrodowa), SJ (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną). <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ.
199.	29.10.2024	DK/633/10/2024	296/1, Osłowo, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Dla działki nr 296/1 obręb Osłowo . Wnioskuje o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.

200.	29.10.2024	DK/634/10/2024	5995, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Nr 5995 obręb Mielnik - SJ profil dodatkowy. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz w granicach Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. Ponadto część wnioskowanego obszaru znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji – SN.
201.	30.10.2024	DK/635/10/2024	5314, Mielnik, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działka 5314 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową

						zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się częściowo w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, gruntów rolnych klas I-III i stanowiska bobra. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji – SN.
202.	30.10.2024	DK/636/10/2024	714, 733, Pawłowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 714, 733 w obrębie Pawłowicze - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
203.	30.10.2024	DK/637/10/2024	714, 733, Pawłowicze, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy: SJ oraz SU dla działek: 622 oraz 477/2 obręb Wajków. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się częściowo na obszarze zagrożenia powodzią i obszaru Natura 2000. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice

						obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Ponadto część obszaru objętego wnioskiem znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, lasów oraz stanowisk przyrodniczych. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
204.	30.10.2024	DK/640/10/2024	807, Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 807 w obr. Moszczona Królewska - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
205.	30.10.2024	DK/641/10/2024	118/3, 119/10, 119/12, Maćkowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy "SJ" , "SZ" dla działki 118/3 i ustalenie strefy "SZ" dla działek 119/10 i 119/12 w obrębie Maćkowicze. *na działce 118/3 w strefie SZ - planuję budowę zbiornika wodnego, nie planuje budowy budynków. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. W granicach obszaru objętego wnioskiem w ramach obszaru Natura 2000

						wyznaczono działania ochronne dla derkacza (<i>Crex crex</i>), mające na celu poprawę warunków siedliskowych tego gatunku, wskazujące na konieczność zachowania integralności siedlisk przyrodniczych i eliminacji rozwiązań planistycznych kolidujących z celami ochrony przyrody. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz lasów. Przez obszar przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna, przy której występuje pas o ograniczonym sposobie użytkowania. Na wnioskowanych działkach znajduje się również stanowisko archeologiczne ujęte w rejestrze zabytków. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
206.	30.10.2024	DK/642/10/2024	5855, 5394, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5855 w obrębie Mielnik (na całej długości) - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Działka nr 5394 w obrębie Mielnik - strefa zieleni i rekreacji. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji – SN. Obszar objęty uwagą znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu i Obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych, gdzie dla wnioskowanego obszaru ustalono zadania ochronne. Obszar objęty wnioskiem obejmuje także obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz stanowisko bobra. W granicach objętych wnioskiem zlokalizowane jest siedlisko przyrodnicze. W związku z powyższym, dla części wnioskowanego obszaru należy pozostawić strefę otwartą, dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska.
207.	30.10.2024	DK/645/10/2024	361, 235/1, 285, 268, Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ dla działek 361, 235/1, obręb Radziwiłłówka oraz części działek nr 285 i 268 (od strony drogi asfaltowej) obręb Radziwiłłówka. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy.

						Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
208.	30.10.2024	DK/646/10/2024	5785, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy: SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 5785 obręb Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
209.	30.10.2024	DK/648/10/2024	585/6, Sutno, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną / SJ dla działki nr 585/6 obręb 0010 / Sutno <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
210.	30.10.2024	DK/649/10/2024	5024, 5023, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustanowienie strefy: 1) SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 5024, obręb 0004 Mielnik 2) SZ strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową dla działki nr 5023, obręb 0004 Mielnik <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową oraz w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Obszar nie znajduje się w zasięgu zwartej zabudowy i częściowo położony jest w zasięgu lasów. Ponadto obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.

211.	30.10.2024	DK/650/10/2024	5885, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustanowienie strefy: SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Profil dodatkowy: teren zabudowy letniskowej dla działki nr 5885, obręb 0004, Mielnik <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto część wnioskowanego obszaru znajduje się pośród gleb klas I-III. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
212.	30.10.2024	DK/653/10/2024	5155/4, Mielnik, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5155/4 w obrębie Mielnik. Wnioskuje o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy. Dla części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W

						związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
213.	30.10.2024	DK/654/10/2024	4980, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy SJ dla działki nr 4980 obręb Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
214.	30.10.2024	DK/655/10/2024	724, Pawłowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy SJ dla działki nr 724 obręb Pawłowicze. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii

						brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
215.	30.10.2024	DK/656/10/2024	98/1, 98/2, Maćkowice, gm. Mielnik 1, Osłowo, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy - teren zabudowy jednorodzinnej - SJ wraz z profilem dodatkowym - teren zabudowy letniskowej. Dla działek nr: 98/1 obręb Maćkowice, 98/2 obręb Maćkowice, nr 1 Osłowo <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodziną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar nie znajduje się wśród zwartej zabudowy i znajduje się częściowo w zasięgu lasów. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
216.	30.10.2024	DK/658/10/2024	5930/2, Mielnik, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działka 5930/2 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się wśród zwartej zabudowy, znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi

					przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji – SN.	
217.	30.10.2024	DK/659/10/2024	5317, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka 5317 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Wnioskowany obszar znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gruntów rolnych klas I-III oraz stanowiska bobra. W związku z powyższym

						dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji – SN.
218.	30.10.2024	DK/661/10/2024	65, 86, Osłowo, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 65 i numer 86 obręb wsi Osłowo <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się częściowo na terenach lasu. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
219.	30.10.2024	DK/662/10/2024	72, Niemirów, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 72 obręb Niemirów <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany

						obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
220.	30.10.2024	DK/663/10/2024	247, 921, Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działek nr 247 obręb 005, nr 921 obręb 005 <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Przez wnioskowany obszar na działce 921 przebiega rurociąg naftowy wraz ze strefą bezpieczeństwa. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
221.	30.10.2024	DK/664/10/2024	804/6, 805/2, 998 Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działek 804/6, 805/2, nr 998 - obręb 005. Dla działki nr 998 wnoszę o profil dodatkowy: teren lasu <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która

						wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Część obszaru nie znajduje się w zasięgu zwartej zabudowy. W związku z powyższym dla działki nr 998 wyznaczono strefę otwartą – SO.
222.	30.10.2024	DK/672/10/2024	731, Pawłowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 731 w obrębie Pawłowicze - wnoszę o strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem dodatkowym: teren usług. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę zagrodową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO oraz strefę produkcji rolniczej - SR.
223.	30.10.2024	DK/673/10/2024	148, 149, Osłowo, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy usługowej SU dla działek nr 148, 149 obręb 007 Osłowo, nr jednostki rejestrowej 00063. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono

						strefę usługową – SU. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę usługową. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz częściowo Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Część wnioskowanego terenu znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
224.	30.10.2024	DK/674/10/2024	165, Niemirów, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ (Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) dla części działki o nr ew. 165 nr jedn. rej. G.27, Mielnik, obręb 0006, Niemirów - w części przedstawionej na załączonej mapce, a stanowiącej grunty orne (RV) o pow. 0,2100 ha. Wskazana postulowana strefa dla wskazanej części działki jest aktualnie przeważającym rodzajem strefy w miejscowości Niemirów i sąsiedztwem działek znajdujących się w jej pobliżu w ramach terenów o zwartej zabudowie. Ponadto wynika z planów przyszłego użytkowania i zabudowy wskazanej części działki, która planowana jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowy letniskowej oraz rekreacji indywidualnej, która także w pełni zgodna jest z rodzajem zabudowy i sposobem wykorzystywania większości nieruchomości znajdujących się w ramach zabudowanego obszaru miejscowości Niemirów. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% Maksymalna wysokość zabudowy: 9 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na wnioskowanym obszarze wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie ustalonych dla strefy wskaźników. Zgodnie z rozporządzeniem nie ma możliwości wyznaczenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla niniejszej strefy poniżej 30%. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. W związku z powyższym ustalono: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%.
225.	30.10.2024	DK/675/10/2024	165, Niemirów, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ (Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) dla części działki o nr ew. 165 nr jedn. rej. G.27, Mielnik, obręb 0006, Niemirów - w części przedstawionej na załączonej mapce, a stanowiącej grunty orne (RV) o pow. 0,2100 ha. Wskazana postulowana strefa dla wskazanej części działki jest aktualnie przeważającym rodzajem strefy w miejscowości Niemirów i sąsiedztwem działek znajdujących się w jej pobliżu w ramach terenów o zwartej zabudowie. Ponadto wynika z planów przyszłego użytkowania i zabudowy wskazanej części działki, która

						planowana jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowy letniskowej oraz rekreacji indywidualnej, która także w pełni zgodna jest z rodzajem zabudowy i sposobem wykorzystywania większości nieruchomości znajdujących się w ramach zabudowanego obszaru miejscowości Niemirów. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% Maksymalna wysokość zabudowy: 9 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na wnioskowanym obszarze wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie ustalonych dla strefy wskaźników. Zgodnie z rozporządzeniem nie ma możliwości wyznaczenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla niniejszej strefy poniżej 30%. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. W związku z powyższym ustalono: Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%.
226.	30.10.2024	DK/676/10/2024	165, Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Zwracam się z wnioskiem o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ z profilem dodatkowym - zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej dla działki nr 165 obręb Moszczona Królewska. Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
227.	30.10.2024	DK/677/10/2024	5589/11, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy usługowej o symbolu SU dla działki nr 5589/11 obręb Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę usługową – SU. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę usługową. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Wnioskowany obszar częściowo znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz stanowiska bobra. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej

						gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
228.	30.10.2024	DK/678/10/2024	5738/1, 5731, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy górnictwa o profilu teren górnictwa i wydobycia o symbolu SG dla działek nr 5738/1 i 5731 obręb Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę górnictwa – SG.
229.	30.10.2024	DK/679/10/2024	5724/5, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy usługowej o symbolu SU dla działki nr 5724/5 obręb Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę usługową – SU. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę usługową. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Część wnioskowanego obszaru znajduje się w zasięgu stanowiska przyrodniczego. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
230.	30.10.2024	DK/680/10/2024	6078/2, 6078/3, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy działka nr 6078/2, 6078/3 obręb Mielnik - SJ profil dodatkowy. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
231.	30.10.2024	DK/681/10/2024	6111/2, 6120, 5444, 5445, 5458, 5460, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 6111/2 i 6120 w obrębie Mielnik - wnioskuje o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Działki nr 5444, 5445, 5458, 5460 w obrębie Mielnik - wnioskuje o 2 strefy: - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - strefę usługową zgodnie z załącznikiem graficznym. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref

						z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO. Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę usługową – SU. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę usługową. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także częściowo w zasięgu lasów. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
232.	30.10.2024	DK/683/10/2024	6408, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 6406 w obrębie Mielnika - wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
233.	30.10.2024	DK/690/10/2024	119/11, Maćkowice, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki 119/11 obręb Maćkowice. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się pośród gleb klas I-III. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz częściowo Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Na wnioskowanych działkach znajduje się również stanowisko archeologiczne ujęte w rejestrze zabytków. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
234.	30.10.2024	DK/691/10/2024	751/2, 842, 650, Pawłowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> 751/2 - Pawłowicze - SJ 842 - Pawłowicze - SJ

						650 - Pawłowicze - SZ z profilem dodatkowym: teren usług. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Część wnioskowanego obszaru nie znajduje się pośród zwartej zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W OChK zakazuje się m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
235.	30.10.2024	DK/692/10/2024	621, Sutno, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 621 w obrębie Sutno - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice

						obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto Obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia w związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
236.	30.10.2024	DK/693/10/2024	5615, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5615 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
237.	30.10.2024	DK/699/10/2024	125, 127, 1166/3, Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 125 i 127, 1166/3 w obrębie Moszczona Król. - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice

						obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
238.	31.10.2024	DK/7/11/2024	1178/2, Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną o symbolu SJ wraz z profilem dodatkowym - teren zabudowy letniskowej indywidualnej dla działki nr 1178/2 obręb Moszczona Królewska (w granicach użytku Ps). <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Część obszaru objętego wnioskiem znajduje się w zasięgu gruntów leśnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
239.	31.10.2024	DK/10/11/2024	147/1, Pawłowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ dla działki nr 147/1 obręb Pawłowicze. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z

						obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
240.	31.10.2024	DK/11/11/2024	5397, Mielnik, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5397 w obrębie Mielnik – wnioskuję o strefę zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych, gdzie dla fragmentu wnioskowanego obszaru ustalono zadania ochronne. Obszar objęty uwaga obejmuje siedliska, a także obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz stanowisko bobra. W związku z powyższym, dla wnioskowanego obszaru należy pozostawić strefę otwartą, dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska.
241.	31.10.2024	DK/15/11/2024	5257, 6043, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5257, 6043 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z

						przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Fragment obszaru objętego wnioskiem znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz stanowiska bobra. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji - SN.
242.	31.10.2024	DK/16/11/2024	5833, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5833 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Obszar znajduje się w zasięgu gruntów rolnych klas I-III. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
243.	31.10.2024	DK/17/11/2024	5319/1, 5320, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy strefa wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla działek nr 5319/2 oraz 5320 <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono

						strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz gruntów rolnych klas I-III. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
244.	31.10.2024	DK/695/10/2024	357/2, 226, Tokary, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 357/2 i 226 w obrębie Tokary - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.

245.	31.10.2024	DK/696/10/2024	1165/4, 835, 836, Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 1165/4, 835, 836 w obrębie Moszczona Królewska - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
246.	31.10.2024	DK/697/10/2024	144, 158, Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 144 i 158 w obrębie Moszczona Królewska - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ
247.	31.10.2024	DK/698/10/2024	651/2, 250, Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 651/2 i 250 w obrębie Moszczona Królewska - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która

						wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
248.	31.10.2024	DK/700/10/2024	6342, 5513, 5575, 6878, 5246 Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> 1) Działka nr 201005_2.0004.6342 - gmina Mielnik, obręb Mielnik Wnioskuję o objęcie całej działki strefą SJ (wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Prośbę motywuję przyleganiem działki do ul. Uroczysko i Brzeskiej z dostępem do pełnej infrastruktury oraz istniejącą na działkach sąsiadujących zabudową jednorodzinną, budynków gospodarczych i zabudową zagrodową. 2) Działka nr 201005_2.0004.5513 - gmina Mielnik, obręb Mielnik Wnioskuję o objęcie wschodniej i południowo-wschodniej części działki strefą SJ (wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Obszar ten ma bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej (działka nr 5532). Zasięg strefy zilustrowano na poniższym planie: załącznik graficzny 3) Działka nr 201005_2.0004.5575 - gmina Mielnik, obręb Mielnik Wnioskuję o ustalenie w zależności od możliwości terenowych i prawnych strefy SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) lub SN (zieleni i rekreacji) we wschodniej części działki, przylegającej do ul. Zamiejskiej oraz strefy SO - otwartej dla części zachodniej od strony rzeki Bug. Wschodnia część działki wnioskowana do objęcia strefą SJ lub SN, wg danych z Hydroportalu, nie jest objęta zagrożeniem powodziowym. Wnioskowany podział na strefy zilustrow. na poniższym planie: [załącznik graficzny] 4) Działka nr 201005_2.0004.6878 - gmina Mielnik, obręb Mielnik Wnioskuję o objęcie całej działki strefą SJ (wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Działka posiada dostęp do drogi utwardzonej z poprowadzoną wzdłuż niej niezbędną infrastrukturą. Ponadto jest usytuowana w odległości kilkunastu metrów od granicy administracyjnej wsi Grabowiec, a najbliższa zabudowana działka jest oddalona zaledwie o 30 metrów. 5) Działka nr 201005_2.0004.5246 - gmina Mielnik, obręb Mielnik Wnioskuję o ustalenie strefy SJ (wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) długości 130 m i szerokości odpowiadającej szerokości działki, w północnej części działki, przylegającej do drogi powiatowej nr 1781B z Mielnika do Osłowa oraz strefy SO - otwartej dla części południowej od strony rzeki Bug. Wniosek motywuję dostępem działki do drogi asfaltowej, z poprowadzoną niezbędną do zabudowy infrastrukturą. Proponowana głębokość strefy SJ wynosząca 80 m, wynika z zasięgu zabudowy na wschodnim skraju wsi Osłowo, położonym najbliższej należącej do mnie działki nr 5246. Wnioskowany podział na strefy zilustrowano na poniższym planie: załącznik graficzny. <u>Uzasadnienie:</u>

					Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz strefę zieleni i rekreacji – SN. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Część obszaru objętego wnioskiem znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz lasów. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO, oraz strefę zieleni i rekreacji – SN.	
249.	31.10.2024	DK/702/10/2024	5616, 5617, 6510, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki numer 5616 i 5617 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Działkę numer 6510 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, w której profilu dodatkowym ustalono teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która

						wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
250.	31.10.2024	DK/703/10/2024	5600, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działkę numer 5600 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
251.	31.10.2024	DK/704/10/2024	4959, 6435, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 4959 i 4635 w obrębie Mielnik. Wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Część obszaru objętego wnioskiem znajduje się w zasięgu lasów. Przez część obszaru przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna przy której występuje pas o ograniczonym sposobie użytkowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
252.	31.10.2024	DK/705/10/2024	5595, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 5595, obręb Mielnik.

						<u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ
253.	31.10.2024	DK/706/10/2024	5528, Mielnik, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 5528, obręb Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się w zasięgu stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego ciśnienia. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
254.	31.10.2024	DK/707/10/2024	5562, 5405/6, 5186, 6310, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ/Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz SZ/Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową dla działki 6310 w obrębie Mielnik, SZ/Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową dla działki 5562 w obrębie Mielnik, SZ/Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową dla działki 5405/6 w obrębie Mielnik, SZ/Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową dla działki 5186 w obrębie Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę zagrodową . Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref

						z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Część wnioskowanych obszarów nie znajduje się pośród zabudowy. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. Część obszaru objętego wnioskiem znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Część obszaru objętego wnioskiem znajduje się w zasięgu złóż oraz terenu i obszaru górniczego. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO, strefę zieleni i rekreacji – SN, strefę produkcji rolniczej – SR i strefę górnictwa – SG .
255.	31.10.2024	DK/709/10/2024	595, Wilanowo, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla działki nr 595, obręb Wilanowo. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
256.	31.10.2024	DK/712/10/2024	507, Niemirów, gm. Mielnik 146/1, Niemirów, gm. Mielnik 243/35, Niemirów, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 507 obręb Niemirów - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną z profilem dodatkowym zabudowa letniskowa. Działka nr 146/1 obręb Niemirów - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym zabudowa letniskowa Działka nr 243/35 obręb Niemirów - wnioskuję o strefę zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym: teren ogrodów działkowych, teren rekreacji i rozrywki. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz strefę zieleni i rekreacji – SN. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i

						ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz częściowo Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Część wnioskowanych obszarów znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz część w zasięgu lasów. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
257.	31.10.2024	DK/713/10/2024	69, 495, 498, 499, Niemirów, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 69 w obrębie Niemirów - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym zabudowa letniskowa. Działki nr 499, 498, 495 wnioskuję o strefę zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz strefę zieleni i rekreacji – SN. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz częściowo Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Część obszaru znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
258.	31.10.2024	DK/722/10/2024	74/4, 17/6, Maćkowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ dla działki 74/4, 176 w obrębie Maćkowicze. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na sąsiedztwo zabudowy zagrodowej dla części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji

						mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Przez część obszaru przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna przy której występuje pas o ograniczonym sposobie użytkowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
259.	31.10.2024	DK/723/10/2024	4963, 6070, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy - SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 4963, 6070, obręb Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i

						ograniczenia oraz częściowo w granicach pasa o ograniczonym sposobie użytkowania napowietrznej linii elektroenergetycznej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
260.	31.10.2024	DK/724/10/2024	486, 202, 158, 159, Niemirów, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy: SJ/strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielofunkcyjną dla działek: Nr 486, obręb Niemirów Nr 202, obręb Niemirów Nr 158, obręb Niemirów Nr 159, obręb Niemirów (część przy ul. Szpitalnej). <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz częściowo Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Ponadto część wnioskowanego obszaru znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
261.	31.10.2024	DK/725/10/2024	6295, Mielnik, gm. Mielnik 6251, Mielnik, gm. Mielnik 5479, Mielnik, gm. Mielnik 6260, 6939, 6161, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> 1) Działka nr 201005_2.0004.6295 - gmina Mielnik, obręb Mielnik Wnoszę o objęcie południowo-zachodniej części działki o wymiarach 50 x 30 m strefą SJ (wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Pozostały obszar działki proszę o objęcie strefą SN (strefa zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji). 2) Działka nr 201005_2.0004.6251 - gmina Mielnik, obręb Mielnik Wnoszę o objęcie wschodniej części działki strefą SJ (wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), a zachodniej strefą SU (usługową). Orientacyjny zasięg strefy zilustrowano na poniższym planie: (załącznik graficzny)

					3) Działka nr 201005_2.0004.5479 - gmina Mielnik, obręb Mielnik Wnioskuję o objęcie zachodniej części działki strefą SU (usługową) z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej. Orientacyjny zasięg strefy zaznaczono na poniższym planie: (załącznik graficzny) 4) Działka nr 201005_2.0004.6260 - gmina Mielnik, obręb Mielnik Wnioskuję o objęcie działki strefą SJ (wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). 5) Działka nr 201005_2.0004.6939 - gmina Mielnik, obręb Mielnik Wnioskuję o objęcie działki strefą SJ (wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). 6) Działka nr 201005_2.0004.6161 - gmina Mielnik, obręb Mielnik Wnioskuję o objęcie działki strefą SJ (wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz zabudowę usługową – SU oraz strefę zieleni i rekreacji - SN. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla części obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. Część obszaru objętego wnioskiem znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.	
262.	31.10.2024	DK/726/10/2024	6099, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 6099 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono

						strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Ze względu na lokalizację zabudowy usługowej dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę usługową – SU.
263.	31.10.2024	DK/727/10/2024	1107, 624/2, 1193, Sutno, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 1107, 624/2, 1193 w Sutnie - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym: zabudowa letniskowa <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, w której profilu dodatkowym dopuszczono teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Część obszaru objętego wnioskiem znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz siedlisk przyrodniczych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
264.	31.10.2024	DK/728/10/2024	516, Niemirów, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 516 w obrębie Niemirów - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym: zabudowa letniskowa od strony rzeki. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z

						obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. Ponadto część wnioskowanego obszaru znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
265.	31.10.2024	DK/730/10/2024	757, 756, 794, Pawłowicze, 1147 Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ: dla działki nr 757 obręb Pawłowicze - - nr 756 obręb Pawłowicze - - nr 794 obręb Pawłowicze - - nr 1147 obręb Moszczona Królewska <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu lasu. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy

						normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
266.	31.10.2024	DK/733/10/2024	620/3, Wajków, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 620/3 w obrębie Wajków - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ, w granicach istniejącej zabudowy. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę zagrodową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
267.	31.10.2024	DK/734/10/2024	5411, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ dla działki nr 5411 obręb Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na

						nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę usługową - SU.
268.	31.10.2024	DK/735/10/2024	5453, Mielnik, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ dla działki nr 5453 obręb Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
269.	31.10.2024	DK/736/10/2024	5776/1, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5776/1 w Mielniku - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ
270.	31.10.2024	DK/737/10/2024	4956, 4957, Mielnik, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową - SZ. Dla działek nr 4957, 4956 obręb Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wzdłuż ulicy Dębowej w miejscowości Mielnik, wyznaczono nowe tereny budowlane - strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Większość działek przy ul. Dębowej jest dotychczas niezabudowana, a

						występująca w kilku miejscach zabudowa, ma charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W celu zachowania ładu przestrzennego i przeciwdziałając konfliktom społecznym i funkcjonalnym, wzdłuż ul. Dębowej wyznaczono jednolitą strefę - SJ, uwzględniając charakter istniejącej zabudowy, sąsiedztwo oraz istniejące uwarunkowania. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodziną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Przez część obszaru przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna przy której występuje pas o ograniczonym sposobie użytkowania. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono częściowo strefę otwartą - SO.
271.	31.10.2024	DK/739/10/2024	5583/1, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5583/1 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacyjnej. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ, uwzględniając profil dodatkowy. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodziną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego

						Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji – SN oraz strefę otwartą – SO.
272.	31.10.2024	DK/740/10/2024	5050/1, 6114/11, 5196/16, 5196/17, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ dla działki nr 5050/1 obręb Mielnik dla działki nr 6114/11 obręb Mielnik dla działki nr 5196/16 obręb Mielnik dla działki nr 5196/17 obręb Mielnik <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji – SN oraz strefę otwartą – SO.
273.	31.10.2024	DK/741/10/2024	271, Pawłowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy gospodarczej o symbolu SP dla części działki nr 271 - obręb Pawłowicze - wraz z funkcją dodatkową - teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę gospodarczą – SP i uwzględniono wnioskowany profil dodatkowy. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod strefę gospodarczą. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz w zasięgu lasu. W związku z

						powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
274.	31.10.2024	DK/742/10/2024	6404, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną (SJ) dla działki 6404 obręb Mielnik <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ
275.	31.10.2024	DK/743/10/2024	6407, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalnictwa jednorodzinnego (rodzinna) dla działki nr 6407 obręb Mielnika <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ
276.	31.10.2024	DK/744/10/2024	6297, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) dla działki nr 6297 w obrębie ew. Mielnik <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. Ponadto część wnioskowanego obszaru znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji – SN.
277.	31.10.2024	DK/745/10/2024	5308, Mielnik, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu SJ dla działki nr 5308 obręb 0004, Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u>

						Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w zasięgu stanowiska bobra oraz częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji – SN.
278.	31.10.2024	DK/746/10/2024	785, 786, 792, 793, Pawłowicze, gm. Mielnik 907/1, Osłowo, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działek Nr 785 oraz 786, 792, 793 obręb Pawłowicze. Strefa usługowa (SU) dla działki Nr 907/1 obręb Osłowo. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie częściowego przeznaczenia wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową oraz wyznaczenia strefy usługowej. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia

						powodzią oraz lasów. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Część wnioskowanego obszaru znajduje się w zasięgu siedlisk i stanowisk przyrodniczych. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
279.	31.10.2024	DK/747/10/2024	5146/2, 5963/2, 5964, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5963/2, 5964 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 5146/2 w obrębie Mielnik - SR z profilem dodatkowym (fotowoltaika). <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz strefę produkcji rolniczej - SR. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową oraz dopuszczenia elektrowni słonecznych w strefie SR. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych oraz częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji – SN.

280.	31.10.2024	DK/748/10/2024	5792, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5792 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ
281.	31.10.2024	DK/749/10/2024	14/17, 14/19, Maćkowicze gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 14/17 i 14/19 w obrębie Maćkowicze - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Na części działki 14/19 wnioskuję o strefę z zabudową zagrodową agroturystyka zgodnie z mapką. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową - SZ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji - SN.
282.	31.10.2024	DK/753/10/2024	4996, Mielnik, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 4996 w obrębie Mielnik – SJ <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z

						zabudowę mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
283.	31.10.2024	DK/754/10/2024	5801/8, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ dla działki nr 5801/8 obręb Mielnik <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo w granicach lasu i gruntów rolnych klas I-III. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
284.	31.10.2024	DK/755/10/2024	5996, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki 5996 obręb Mielnik <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono

						strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. Wnioskowany obszar znajduje się częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji – SN.
285.	31.10.2024	DK/757/10/2024	6110/1, Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ / strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną / dla działki 6110/1 obręb 0004 Mielnik <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ
286.	04.11.2024	DK/8/11/2024	85/1, 85/4, 85/5, 122/13, 122/15, 122/17, Maćkowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla działki nr 85/1, 85/4, 85/5 oraz 122/13, 122/15, 122/17 obręb Maćkowicze <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref

						z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. W granicach obszaru objętego wnioskiem w ramach obszaru Natura 2000 wyznaczono działania ochronne dla derkacza (<i>Crex crex</i>), mające na celu poprawę warunków siedliskowych tego gatunku, wskazujące na konieczność zachowania integralności siedlisk przyrodniczych i eliminacji rozwiązań planistycznych kolidujących z celami ochrony przyrody. Przez część obszaru przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna przy której występuje pas o ograniczonym sposobie użytkowania. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, lasów i stanowiska bobra. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
287.	04.11.2024	DK/9/11/2024	194, 195, Tokary, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ dla działki 194,195 w obrębie Tokary <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Na fragmencie obszaru objętego wnioskiem występuje las. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
288.	04.11.2024	DK/14/11/2024	brak informacji			<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Brak informacji pozwalającej jednoznacznie zidentyfikować obszar.
289.	04.11.2024	DK/18/11/2024	252 Pawłowicze, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 252 w obrębie Pawłowicze - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną <u>Uzasadnienie:</u>

						Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
290.	04.11.2024	DK/19/11/2024	6282, 6299/1, 6299/2 Mielnik, gm. Mielnik 74 Osłowo, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> wnioskuję o zastosowanie następujących stref: SZ i SJ dla działki nr 6282 - 201005_2.0004.6282 SJ dla działki nr 6299/1 - 201005_2.0004.6299/1 i działki 6299/2 - 201005_2.0004.6299/2 SJ na części działki wydzielona zgodnie z załącznikiem graficznym 74 - 201005_2.0007.74 <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Dla działki 6282 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową - SZ. Dla działek 6299/1 oraz 6299/2 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego obszaru na działce 74 pod zabudowę mieszkaniową. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
291.	04.11.2024	DK/20/11/2024	143, 262, 265, 275 Pawłowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 143 i 262 w obrębie Pawłowicze - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 265 w obrębie Pawłowicze - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (zgodnie z załącznikiem). Działka nr 275 w obrębie Pawłowicze - wnioskuję o strefę SN - teren zieleni i rekreacji (budowa wiaty, grilla) <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Dla działki 265 wyznaczono częściowo strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ. Dla działki 262 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki 143 pod

					zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybnej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki nr 275 pod teren zieleni i rekreacji. Na części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.	
292.	04.11.2024	DK/21/11/2024	206 Wilanowo, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Dz. nr 206 - Wilanowo wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową

						zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
293.	04.11.2024	DK/22/11/2024	627, 242 Wilanowo, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla działki nr 627 i działki nr 242 obręb Wilanowo. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
294.	04.11.2024	DK/23/11/2024	5003, 5260/1 Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy SJ nr działki 5003. Strefa SU 5260/1. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Dla działki 5260/1 wyznaczono częściowo strefę usługową – SU. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki 5260/1 pod strefę usługową oraz w zakresie przeznaczenia działki 5003 pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar nie znajduje się w zasięgu zwartej zabudowy. ochronnych. Wnioskowany obszar

						znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz stanowiska bobra. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO oraz strefę zieleni i rekreacji – SN.
295.	04.11.2024	DK/24/11/2024	5004 Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ nr działki 5004. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo w zasięgu lasu. Przez część obszaru przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna przy której występuje pas o ograniczonym sposobie użytkowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
296.	04.11.2024	DK/25/11/2024	558 Wajków, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ dla działki nr 558 obręb Wajków. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
297.	04.11.2024	DK/26/11/2024	166 Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Zwracam się z wnioskiem o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ - wraz z profilem dodatkowym - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej dla działki nr 166 - obręb Moszczona Królewska. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z

						zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – SJ, w której profilu dodatkowym dopuszcza się teren zabudowy lotniskowej oraz rekreacji indywidualnej.
298.	04.11.2024	DK/27/11/2024	261 Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Zwracam się z wnioskiem o ustalenie strefy gospodarczej - SP - wraz z profilem dodatkowym - teren usług dla działki nr 261 - obręb Moszczona Królewska <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę gospodarczą - SP. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod strefę gospodarczą. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjnie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
299.	04.11.2024	DK/28/11/2024	5801/7 Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy SJ dla działki nr 5801/7 obręb Mielnik <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
300.	04.11.2024	DK/29/11/2024	5802 Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy SJ dla działki nr 5802 obręb Mielnik <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji

						mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo w zasięgu lasu i gruntów rolnych klas I-III. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
301.	04.11.2024	DK/31/11/2024	217 Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 217 obręb Radziwiłłówka Połowa działki 217 - 0,65 ha Wnioskodawca załączył mapę <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia połowy wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
302.	04.11.2024	DK/32/11/2024	4983 Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 4983 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną <u>Uzasadnienie:</u>

						Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
303.	04.11.2024	DK/33/11/2024	5498 Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka 5498 w Mielnik - wnioskuję o strefę usługową (SU) <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę usługową – SU.
304.	04.11.2024	DK/36/11/2024	277, 345, 236 Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wniosek o ustalenie strefy „Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla działki Nr 277 obręb Radziwiłłówka i działki Nr 345 obręb Radziwiłłówka, oraz działki nr. 236 obręb Radziwiłłówka <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
305.	04.11.2024	DK/37/11/2024	5065, 6173/6, 6158, 5405/12, 5405/11, 5405/10, 5405/9, 5405/8, 5405/7, 6159 Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o przeznaczenie działek wymienionych w punkcie 7.2 (obręb Mielnik) na strefę górnictwa (SG) z uwzględnieniem pełnego zakresu profilu podstawowego i uzupełniającego oraz proszę o uwzględnienie szczegółów wniosku opisanych w punktach 7.2 Składam wniosek o ustalenie: 1. przeznaczenia terenu: strefa planistyczna SG (strefa górnictwa); 2. w zakresie określenia profilu funkcjonalnego strefy planistycznej wnoszę o uwzględnienie także profilu dodatkowego w pełnym zakresie; 3. w zakresie wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy - ustalenie wskaźnika nie mniejszego niż 1,0; 4. w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy - ustalenie wysokości zabudowy 25m; 5. w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy - ustalenie wskaźnika

						powierzchni zabudowy na nie mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej; 6. wskazanie udziału powierzchni biologicznie czynnej nie większego niż 5% powierzchni działki, <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę górnictwa. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod strefę górnictwa oraz wyznaczonych parametrów oraz profilu dodatkowego. Dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę gospodarczą – SP.
306.	04.11.2024	DK/46/11/2024	225, Radziwiłłówka gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o przekształcenie działki numer 225 na budowlaną <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ
307.	04.11.2024	DK/47/11/2024	168, 169, 170, 171, 110 Mętna, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ dla działek nr 168, 169, 170, 171, 110 obręb Mętna <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
308.	04.11.2024	DK/48/11/2024	5196/24 Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> WNOSKUJĘ O USTALENIE STREFY SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - teren zabudowy letniskowej DZIAŁKI NR 5196/24 <u>Uzasadnienie:</u>

						Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, w której profilu dodatkowym dopuszczono teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Przez część obszaru przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna przy której występuje pas o ograniczonym sposobie użytkowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
309.	04.11.2024	DK/49/11/2024	192 Mętna gm. Milenik 7212 Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla działek - nr 192, obręb Mętna 003 - nr 7212, obręb Mielnik 0004 <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto

						wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
310.	04.11.2024	DK/51/11/2024	47, 142/1 Niemirów, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> WNIOSKUJĘ O USTALENIE STREFY SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ DLA DZIAŁEK NR 47 i 142/1 obręb NIEMIRÓW. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Dla działki 142/1 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki 47 pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz częściowo Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Część obszaru objętego wnioskiem nie znajduje się pośród zwartej zabudowy. W związku z powyższym dla działki 47 wyznaczono strefę otwartą – SO.
311.	04.11.2024	DK/52/11/2024	5157/1 Mielnik, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla działki 5157/1, obręb 0004. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy oraz znajduje się oraz częściowo w granicach pasa o ograniczonym sposobie użytkowania napowietrznej linii elektroenergetycznej. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o

						jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Przez część obszaru przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna przy której występuje pas o ograniczonym sposobie użytkowania. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
312.	04.11.2024	DK/54/11/2024	5196/75 Mielnik, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> WNOSKUJĘ O USTALENIE STREFY WIELOFUNKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ / SJ DLA DZIAŁKI NR 5196/75 OSŁOWO OBRĘB 0004-MIELNIK. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji – SN.
313.	04.11.2024	DK/55/11/2024	177, 178/4, 168 Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 177 obręb Moszczona Królewska nr 178/4 obręb Moszczona Królewska nr 168 obręb Moszczona Królewska <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.

314.	04.11.2024	DK/59/11/2024	123, 118 Mętna, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działek numer 123 obręb 2 Mętna, 118 obręb 3 Mętna. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ w ramach istniejącej zabudowy. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
315.	04.11.2024	DK/60/11/2024	6252 Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ dla części działki nr 6252 obręb Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
316.	04.11.2024	DK/61/11/2024	6292, 6259 Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ dla części działki nr 6292, 6259 obręb Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.

317.	04.11.2024	DK/62/11/2024	5429, 5430, 5447 Mielnik, gm. Mielnik 6932 Grabowiec, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla działki nr 5429 obręb Mielnik działki nr 5430 obręb Mielnik działki nr 5447 obręb Mielnik działki nr 6932 obręb Grabowiec. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Dla części działki 6932 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całych działek 6932, 5429, 5430, 5447 pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu lasu. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla działek 5429, 5430 wyznaczono strefę zieleni i rekreacji – SN, a dla działki 5447 oraz części działki 6932 wyznaczono strefę otwartą – SO.
318.	04.11.2024	DK/63/11/2024	5327 Mielnik, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SN dla części działki nr 5327, obręb Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych, gdzie dla wnioskowanego obszaru ustalono zadania ochronne. Obszar objęty uwagą obejmuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz stanowisko bobra. W związku z powyższym, dla wnioskowanego obszaru należy pozostawić strefę otwartą, dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska.
319.	04.11.2024	DK/64/11/2024	6795 Mielnik, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ dla części działki nr 6795, obręb Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u>

						Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy i znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz w zasięgu lasu. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
320.	04.11.2024	DK/65/11/2024	256/1 Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu SJ dla działki nr 256/1 obręb Moszczona Królewska, gmina Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji - SN.
321.	04.11.2024	DK/66/11/2024	549 Wajków, gm. Mielnik 1142/2 Sutno, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka 549 w obrębie Wajków Działka 1142/2 w obrębie Sutno - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

						<u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ
322.	04.11.2024	DK/67/11/2024	1001, 1149 Moszczona Królewska, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o utworzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielofunkcyjną dla działek nr 1001 i 1149 obręb 0005 Moszczona Królewska. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowane działki nie znajduje się pośród zwartej zabudowy. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
323.	04.11.2024	DK/68/11/2024	5876 Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5876 obręb Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ
324.	04.11.2024	DK/69/11/2024	193/1, 230, 296, 297/1, 297/2, 42, 44 Mętna, gm. Mielnik 424, 425, 386 Niemirów, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o przypisanie: - działek rolnych o numerach ewidencyjnych 193/1, 230, 296, 297/1, 297/2 (obręb Mętna) do strefy: SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - profil podstawowy; - działek o numerach ewidencyjnych 42 i 44 (obręb Mętna) do strefy SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - profil podstawowy ; - działek o numerach ewidencyjnych 424, 425, 386 (obręb Niemirów) do strefy SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) lub strefy SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek

					częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową oraz wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Część obszarów objętych wnioskiem nie znajduje się w sąsiedztwie zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, a także siedlisk i stanowisk przyrodniczych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO lub strefę produkcji rolniczej – SR.
325.	04.11.2024	DK/70/11/2024	5196/79 Mielnik, gm. Mielnik	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 5196/79 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ
326.	04.11.2024	DK/71/11/2024	653 Pawłowicze, gm. Mielnik	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o zmianę parametrów zgodnie z propozycją w punkcie 7.3. obręb Pawłowicze 653 SW, SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Dla części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, Wnioskowane działki nie znajduje się pośród zwartej zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na

						nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
327.	04.11.2024	DK/73/11/2024	5860/1, 5547 Mielnik, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SJ dla działki nr 5860/1 obręb: 0004 Mielnik, identyfikator działki: 20.1005_2.0004.5860/1 Wnioskuję także o ustalenie strefy SR dla działki nr 5547, obręb Mielnik, id: 201005_2.0004.5547 <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanej działce 5547 wyznaczono strefę produkcji rolniczej – SR, a na działce 5860/1 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
328.	04.11.2024	DK/75/11/2024	646, 116/2, 132, 283, 284 974 Moszczona Królewska, gm. Mielnik 313 Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy: 1. SG dla działki 646 obręb Moszczona Królewska na północ od rurociągów zgodnie z załączonym materiałem graficznym. 2. SZ dla działki 116/2 obręb Moszczona Królewska część działki przyległa do dogi wojewódzkiej 640 zgodnie z załączonym materiałem graficznym. 3. SZ dla działki 132 obręb Moszczona Królewska 4. SR dla działek 283,284 obręb Moszczona Królewska zgodnie z załączonym materiałem graficznym 5. SR dla działki 974 obręb Moszczona Królewska 6. SG dla działki 313 obręb Radziwiłłówka <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Dla działek 283, 284, 974 wyznaczono strefę produkcji rolnej – SR, dla działki 313 wyznaczono strefę górnictwa – SG. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całych działek 116/2 i 132 pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz działki 646 do strefy górnictwa. Dla działki 132 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany

						obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Przez część obszaru objętego wnioskiem przechodzi rurociąg. W związku z powyższym dla działki 646 i części działki 116/2 wyznaczono strefę otwartą - SO.
329.	04.11.2024	DK/88/11/2024	6013/2, 6013/1 Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną dla działki 6013/2 obręb Mielnik SU - strefa usługowa dla działki 6013/1 obręb Mielnik <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Dla działki 6013/1 wyznaczono strefę usługową - SU. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki 6013/2 do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na lokalizację i charakter obszaru oraz sąsiedztwo dla działki 6013/2 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz strefę usługową - SU.
330.	04.11.2024	DK/89/11/2024	372/3, 372/5, 372/6 Tokar, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Dla działek nr: 372/3, 372/5, 372/6 w obrębie Tokar, wnioskuję o strefę SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Obszar objęty wnioskiem znajduje się w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
331.	04.11.2024	DK/90/11/2024	5629, 5567 Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka 5629 i 5567 w obrębie Mielnik - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru

						pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO i strefę zieleni i rekreacji – SN.
332.	04.11.2024	DK/91/11/2024	Działka nr 171, 255, 265, 267, 647/1, 647/2 Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 171 Moszczona Królewska - SJ + zabudowa letniskowa Działka nr 255 Moszczona Królewska - SR Działka nr 265, 267 Moszczona Królewska - SP + usługi Działka nr 647/1, 647/2 Moszczona Królewska - SJ <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Dla działki 171 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, w której profilu dodatkowym dopuszczono teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całych działek 647/1, 647/2 pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, działki 265, 267 do strefy gospodarczej – SP oraz całej działki 255 do strefy produkcji rolniczej - SR. Dla części działki nr 255 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów

						ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Przez część obszaru objętego wnioskiem przechodzi rurociąg. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
333.	04.11.2024	DK/92/11/2024	621 Wajków, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 621 obręb Wajków <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Ponadto wnioskowany teren znajduje się częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
334.	04.11.2024	DK/93/11/2024	248 Mętna, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 248 w obrębie Mętna (na całej długości) wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
335.	04.11.2024	DK/94/11/2024	217/4, 197/1, 250/1, 250/4 Mętna, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 217/4, 197/1 w obrębie Mętna - wnioskuję o strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Działki nr 250/1, 250/4 w obrębie Mętna - zabudowa zagrodowa. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Dla działki 217/4 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, a dla działki 250/1 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki 197/1 pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, oraz działki 250/4

						do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – SZ. Dla działki 250/4 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części działki 197/1 wyznaczono strefę otwartą – SO.
336.	04.11.2024	DK/95/11/2024	174, 186 Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - symbol SJ - dla działek 174, 186 obręb Moszczona Królewska <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ
337.	04.11.2024	DK/100/11/2024	712 Pawłowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka o nr 712 w obrębie Pawłowicze - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę zagrodową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W

						OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarcie rolnej, leśnej lub rybackiej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
338.	04.11.2024	DK/102/11/2024	124, 125, 127 Pawłowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działki nr 124, 125, 127 w obrębie Pawłowicze - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Obszar objęty wnioskiem nie znajduje się w zasięgu zwartej zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
339.	04.11.2024	DK/103/11/2024	569 Niemirów, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 569 w Niemirowie - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref

						z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu lasu. W zasięgu obszaru objętego wnioskiem planowany jest ropociąg, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
340.	04.11.2024	DK/104/11/2024	648 Moszczona Królewska, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 648 obręb Moszczona Królewska, <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Część obszaru znajduje się w zasięgu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (XXII/70/04). Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu lasu. W zasięgu obszaru objętego wnioskiem przechodzą rurociągi. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
341.	04.11.2024	DK/105/11/2024	421/1 Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie stref SJ strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SZ strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową dla działki nr 421/1 obręb Radziwiłłówka. Wnioskodawca załączył rysunek przedstawiający podział działki na strefy. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację

						funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
342.	04.11.2024	DK/106/11/2024	752, 755 Pawłowicze, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, symbol SJ, działki nr 752, 755 obręb: Pawłowicze <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
343.	04.11.2024	DK/107/11/2024	790, 244, 1325, 162, 289, 164, 161, 245 Pawłowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka 790 obręb Pawłowicze 0008 strefa SJ Działka 10/4 obręb Maćkowicze 0002 strefa SJ

			10/4, 10/19, 70/3 Maćkowicze, gm. Mielnik			Działka 10/19 obręb Maćkowicze 0002 strefa SJ Działka 70/3 obręb Maćkowicze 0002 strefa SZ Działka 244 obręb Pawłowicze 0008 strefa SZ Działka 1325 obręb Pawłowicze 0008 strefa SZ Działka 162 obręb Pawłowicze 0008 strefa SZ Działka 289 obręb Pawłowicze 0008 strefa SZ Działka 164 obręb Pawłowicze 0008 strefa SZ Działka 161 obręb Pawłowicze 0008 strefa SZ Działka 245 obręb Pawłowicze 0008 strefa SZ <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Dla całej działek 245 oraz części działek 161, 162, 70/3 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ. Dla całej działek 10/4 oraz części działek 10/19, 790 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki 244, 164, 1325, 289 pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową - SZ. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
344.	04.11.2024	DK/113/11/2024	18/3 Maćkowicze, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 18/3 w obrębie Maćkowicze - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru

						pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
345.	04.11.2024	DK/114/11/2024	5196/66, 5239, Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie na działce: 1. 5196/66 strefy SJ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną (Mielnik) 2. 5239 strefy SJ teren zabudowy letniskowej - teren rekreacji indywidualnej (Mielnik) <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Dla części działki 5196/66 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki 5196/66, oraz 5239 pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu

						lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu stanowiska bobra. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO oraz strefę zieleni i rekreacji – SN.
346.	04.11.2024	DK/115/11/2024	32 Osłowo, gm. Mielnik 4872, 5196/68 Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie na działce: 1. 32 Osłowo ustalenie strefy SJ połowę jej długości od szosy zabudowę jednorodzinną 2. 4872 Mielnik ustalenie strefy SJ pod zabudowę jednorodzinną 3. 5196/68 Mielnik ustalenie strefy SJ pod zabudowę jednorodzinną <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Dla części działki 5196/68 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki 5196/68, 4872 pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ oraz części działki 32 pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu lasu. Przez część obszaru przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna przy której występuje pas o ograniczonym sposobie użytkowania. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO oraz strefę zieleni i rekreacji - SN.
347.	04.11.2024	DK/116/11/2024	30, 115, 68, 35 Osłowo, gm. Mielnik 5196/67 Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuje o ustalenie na działce: 1. 30, Osłowo ustalenie strefy SJ połowę długości od szosy zabudowa jednorodzinną, pozostała długość pod fotowoltaikę. 2. 115, Osłowo tereny zabudowy letniskowej 3. 68 Osłowo ustalenie strefa SJ zabudowa jednorodzinną 4. 5196/67 Mielnik strefa SJ zabudowa jednorodzinną 5. 35 Osłowo od szosy 1/3 długości działki strefa SJ zabudowa jednorodzinną, pozostałe 2/3 pod fotowoltaikę.

						<u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Dla części działki 5196/67 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki 68, 30, 35, 115 pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Przez część obszaru przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna przy której występuje pas o ograniczonym sposobie użytkowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, lasów, siedlisk i stanowisk przyrodniczych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO oraz strefę zieleni i rekreacji – SN.
348.	04.11.2024	DK/117/11/2024	5428/7, 5428/8, 5428/9, 5428/5 Mielnik, gm. Mielnik 7194 Adamowo-Zastawa, gm. Mielnik 145/1, 180/1 Mętna, gm. Mielnik 876/6 Osłowo, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie przeznaczenia na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne działek 5428/7, 5428/8, 5428/9, 5428/5 w Mielniku, obręb Mielnik, nr 7194 Adamowo Zastawa, obręb Mielnik, nr 145/1 obręb Mętna, 180/1 obręb Mętna na budownictwo zagrodowe rolnicze, budynek mieszkalny i budynek gospodarczy nr 876/6 obręb Osłowo Działki nr 5428/7, 5428/8, 5428/9, 5428/5 w Mielniku, obręb Mielnik przed podziałem miała wydane warunki mieszkaniowe jednorodzinne budownictwo. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Dla działek 5428/7, 5428/8, 5428/9, 5428/5 oraz części działki 7194 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całej działki 876/6 pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową– SZ, całych działek 180/1, 145/1 pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną

						powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Obszar objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, lasów, stanowisk i siedlisk przyrodniczych. W OChK zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Przez część obszaru przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna przy której występuje pas o ograniczonym sposobie użytkowania. Przez część obszaru planowany jest przebieg ropociągu, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. W związku z powyższym dla działek 876/6, 180/1, 145/1 oraz części działki 7194 wyznaczono strefę otwartą – SO.
349.	04.11.2024	DK/118/11/2024	6016 Mielnik, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie strefy SJ, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową dla działki nr 6016 w obrębie Mielnik. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Na części wnioskowanego obszaru wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całego wnioskowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK), dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. Obszar

						objęty wnioskiem częściowo znajduje się w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji - SN.
350.	04.11.2024	DK/119/11/2024	4876 Mielnik gm. Mielnik 836/1 Osłowo, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Działka nr 4876 w obrębie Mielnik oraz działka nr 836/1 w obrębie Osłowo - wnioskuję o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Dla części działki 836/1 i wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całych działek 836/1 i 4876 pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” (OChK) dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia, a także częściowo Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz częściowo Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
351.	04.11.2024	DK/120/11/2024	223 Radziwiłłówka gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ dla działki nr 223, obręb Radziwiłłówka. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ
352.	04.11.2024	DK/121/11/2024_A	5449 Mielnik, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Zwracam się z prośbą aby teren objęty działką o numerze ewidencyjnym 5449, obręb: Mielnik, zlokalizowaną w miejscowości Mielnik uwzględniono jako działkę budowlaną <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z

						przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
353.	04.11.2024	DK/121/11/2024_B	5450 Mielnik, gm. Mielnik		X	<u>Treść wniosku:</u> Zwracam się z prośbą aby teren objęty działką o numerze ewidencyjnym 5450, obręb: Mielnik, zlokalizowaną w miejscowości Mielnik uwzględniono jako działkę budowlaną <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana działka nie znajduje się pośród zwartej zabudowy. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Ponadto obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia. W związku z powyższym dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
354.	04.11.2024	DK/123/11/2024	570, 519, 501 Wajków, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie następujących stref na działkach: 1) działka nr 570 Obręb Wajków 0012; 201005_2.0012.570 SJ teren zabudowy letniskowej 2) działka nr 519 Obręb Wajków 0012; 201005_2.0012.519 SR teren elektrowni słonecznej 3) działka nr 501 Obręb Wajków 0012; 201005_2.0012.501 SR teren produkcji w gospodarstwach rolnych <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Dla całej działki 519 oraz części działki 501 wyznaczono strefę produkcji rolniczej – SR (z terenem elektrowni słonecznej). Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki 570 pod strefę

						wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz części działki 501 pod strefę produkcji rolniczej – SR. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Obszary objęte wnioskiem nie znajdują się pośród zwartej zabudowy. Ponadto obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
355.	04.11.2024	DK/124/11/2024	570, 519, 501 Wajków, gm. Mielnik	X	X	<u>Treść wniosku:</u> Wnoszę o ustalenie następujących stref na działkach: 1) działka nr 570 Obręb Wajków 0012; 201005_2.0012.570 SJ teren zabudowy letniskowej 2) działka nr 519 Obręb Wajków 0012; 201005_2.0012.519 SR teren elektrowni słonecznej 3) działka nr 501 Obręb Wajków 0012; 201005_2.0012.501 SR teren produkcji w gospodarstwach rolnych. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek częściowo uwzględniony. Dla całej działki 519 oraz części działki 501 wyznaczono strefę produkcji rolniczej – SR (z terenem elektrowni słonecznej). Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki 570 pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz części działki 501 pod strefę produkcji rolniczej – SR. Zgodnie z ustawą w pierwszej kolejności wyznaczono strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową uwzględniając obszary, dla których obowiązujące plany miejscowe określają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obszary uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z przepisami wyliczono maksymalną powierzchnię o jaką można rozszerzyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, która wynosi 71,98 ha w skali całej gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, które wynosi 1520 osób. Chłonność wyznaczonych stref z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową, nie może przekroczyć 130% wyliczonego zapotrzebowania. Obszary objęte wnioskiem nie znajdują się pośród zwartej zabudowy. Ponadto obszar znajduje się w granicach terenu objętego ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16

						kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, dla którego obowiązują określone zakazy i ograniczenia oraz częściowo w zasięgu lasu. W związku z powyższym dla części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą – SO.
356.	04.11.2024	DK/125/11/2024	224 Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ dla działki nr 224, obręb Radziwiłłówka <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
357.	04.11.2024	DK/126/11/2024	225 Radziwiłłówka, gm. Mielnik	X		<u>Treść wniosku:</u> Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ dla działki nr 225, obręb Radziwiłłówka. <u>Uzasadnienie:</u> Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.

Załączniki:

- Wnioski wymienione w wykazie.

WÓJT
dr Marcin Urbański